



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2018 г. № 479-р
г. Воронеж

О мерах по профилактике и предупреждению аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

В целях профилактики и предупреждения аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области:

1. Государственной жилищной инспекции Воронежской области
 - на проводимых совещаниях с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информировать представителей указанных организаций о необходимости проведения профилактических мероприятий, связанных с безопасным использованием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, вентиляционных и дымовых каналов в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области;
 - через официальный интернет-сайт государственной жилищной инспекции Воронежской области информировать граждан о необходимости проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, а также о последствиях отказа или уклонения от выполнения данных работ.
2. Управлению по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области во взаимодействии с Главным

управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Воронежской области оказать содействие специализированным организациям, осуществляющим техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в размещении в средствах массовой информации публикаций о мерах по безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Воронежской области:

- проводить мониторинг соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также гражданами при непосредственном способе управления обязательных требований к содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в составе общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- проводить информирование населения через средства массовой информации, в том числе с использованием официальных сайтов органов местного самоуправления в сети Интернет, о необходимости принятия собственниками помещений и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, мер по безопасному использованию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- принимать меры по обеспечению беспрепятственного подъезда экстренных служб к объектам с массовым пребыванием людей, производственным объектам и жилым домам в случае возникновения чрезвычайной ситуации, в том числе по расчистке дорог от снега в зимнее время, в пределах установленных полномочий;

- принимать меры по обеспечению работоспособности источников наружного противопожарного водоснабжения, в том числе в условиях низких

температур окружающей среды, и очистке к ним подъездов от снега (льда) для возможности забора воды пожарной техникой в пределах установленных полномочий;

- предоставлять газоснабжающим организациям по их запросу сведения о количестве лиц, постоянно и (или) временно зарегистрированных в помещениях, газоснабжение которых обеспечивается;

- рассматривать вопросы обеспечения безопасности при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- организовывать в пределах установленных полномочий взаимодействие предприятий коммунального хозяйства и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Воронежской области, и собственников помещений в домах с непосредственным способом управления в целях обеспечения безопасного использования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов и оперативного устранения любых неисправностей, связанных с эксплуатацией данного оборудования.

4. Рекомендовать специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Воронежской области:

- ежеквартально информировать государственную жилищную инспекцию Воронежской области о многоквартирном жилом фонде, не охваченном техническим обслуживанием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и о причинах, препятствующих проведению работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования;

- совместно с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, любым доступным способом информировать собственников помещений в многоквартирных домах о предстоящем техническом обслуживании газового оборудования и последствиях отказа от заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования или от выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, безопасного использования газового оборудования;

- предоставлять в государственную жилищную инспекцию Воронежской области акты об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующих помещениях, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования для рассмотрения и возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении собственников помещений в многоквартирных домах или жилых домов;

- не позднее чем за 20 дней уведомлять лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о предстоящем техническом обслуживании и техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования способом, предусмотренным договором о техническом обслуживании и ремонте или техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой способ не указан в договоре, средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления;

5. Рекомендовать лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами:

- оказывать содействие сотрудникам специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Воронежской области, при проведении информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме о необходимости доступа в помещения, где расположено внутридомовое газовое оборудование для проведения работ по его периодическому техническому обслуживанию или техническому диагностированию;

- не позднее чем за 10 календарных дней до проведения работ по техническому обслуживанию или техническому диагностированию внутридомового газового оборудования уведомлять собственников помещений в многоквартирных домах о предстоящем проведении указанных работ способом, предусмотренным договором о техническом обслуживании и ремонте или техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой способ не указан в договоре, средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления, а также путем размещения информационных материалов на информационных досках в подъездах многоквартирных домов;

- проводить проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах не реже установленной периодичности;

- незамедлительно информировать специализированную организацию, с которой заключен договор о техническом обслуживании внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, администрацию органа местного самоуправления и государственную жилищную инспекцию Воронежской области о выявлении нарушений в работе дымовых и вентиляционных каналов в целях проведения оперативного обследования и

рассмотрения вопроса о приостановлении газоснабжения жилых или нежилых помещений;

- самостоятельно или с привлечением подрядных организаций незамедлительно принимать меры по очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах;

- информировать о восстановлении работоспособности дымовых и вентиляционных каналов специализированную и газоснабжающую организацию, администрацию органа местного самоуправления и государственную жилищную инспекцию Воронежской области;

- ежеквартально представлять в органы местного самоуправления, Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Воронежской области и государственную жилищную инспекцию Воронежской области, а также специализированным организациям сведения о результатах плановых (периодических) и внеплановых осмотров.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев