



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 13.05.2025 № 126-р
р.п. Ольховатка

**Об утверждении Плана мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов теплоэнергетического хозяйства, жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ольховатского муниципального района Воронежской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по подготовке объектов теплоэнергетического хозяйства, жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ольховатского муниципального района Воронежской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области В.В. Пивнева.

Глава администрации
Ольховатского муниципального района



Г.Н.Берченко

Приложение
к распоряжению администрации
Ольховатского муниципального
района Воронежской области
от 13.05.2025 № 126-р

**План мероприятий
по подготовке объектов теплоэнергетического хозяйства, жилищно-
коммунального комплекса и социальной сферы Ольховатского
муниципального района Воронежской области к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов**

1. Котельные

Котельная п. Заболотовка		
Ревизия и ремонт электрооборудования и контрольно – измерительных приборов (далее – КИП)	До 01.09.2025	МБУ Ольховатка тепло – водоканал (далее – МБУ «ОТВК»)
Проверка счетчика газа	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Осмотр и тех. обслуживание котлов и газогорелочных блоков	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия задвижек и вентилей, насосов	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Проверка датчика давления	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Покраска , побелка , ремонт оконных проемов	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия фильтров холодного водоснабжения (далее –ХВО)	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная Большие Базы

Ревизия газораспределительного пункта шкафного (далее – ГРПШ), текущий ремонт газового оборудования	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуру	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия сетевых и солевых насосов ,ревизия ХВО. Опрессовка задвижек	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт котлоагрегатов 2 шт.	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия электрооборудования и КИП	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт сетевого насоса №3	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Проверка датчика давления , техническое обследование дымовой трубы, ремонт взрывного клапана	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Гидравлические испытания системы теплоснабжения	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная с.Костово		
Проверка датчика давления , замена корректора	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт ГРПШ	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Замена участка пожарного водопровода ф 50 – 10м., установка вторых дверей эвакуационного выхода	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт оконных проемов в помещении ХВО	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт котлоагрегатов 3шт.	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт запорной арматуры, замена станины подпиточного насоса	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная сл.Шапошниковка		
Текущий ремонт котлоагрегатов -2шт.,	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов , ремонт взрывного клапана	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт ГРПШ	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Выполнить опрессовку запорной арматуры	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Замена вентиля	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Проверка датчика давления , корректора сжиженного природного газа	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная с. Шапошниковка ФАП		
Текущий ремонт электрооборудования и КИП	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Замена сетевых насосов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Техническое обслуживание дымовой трубы, текущий ремонт газового оборудования	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная сл. Каляшник		
Ревизия запорной арматуры ,перевязать расширительный бак,	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

ремонт канализации		
Текущий ремонт электрооборудования ремонт электродвигателей газовых горелок	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия контрольно измерительных приборов и автоматики, (далее – КИПиА)	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт К-2	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт газового оборудования и ГРПШ	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная п. Ольховатка, пер. Дзержинского,4

Ревизия котлоагрегатов –2 шт.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА , установить защиту от отсутствия давления	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Замена газового счетчика	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Косметический ремонт котельной	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Техническое обслуживание горелок очистка от отложений	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Техническое обслуживание дымовой трубы и теплоизоляция	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная сл. Марьевка

Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Замена котла «Хопер-100»	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Замена резьбового соединения перед электроклапаном, реконструкции обвязки котлоагрегатов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт запорной арматуры	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная х. Назаровка

Замена котлоагрегата	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт запорной арматуры опрессовка запорной арматуры сетевых насосов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Проверка газового счетчика, корректора	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная МКДОУ Детский сад «Сказка»

Текущий ремонт эл.двигателей сетевых насосов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения, запорной арматуры и агрегатов.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Косметический ремонт	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная МКУ КДЦ Слобода

Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения, запорной арматуры и агрегатов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт ограждения котельной	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная здания администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области

Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА.	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения, опрессовка запорной арматуры котлоагрегатов.	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Замена вентиля холодного водоснабжения (далее – ХВО)	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Техническое обслуживание дымовой трубы и теплоизоляция	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная р.п. Ольховатка, ул.Октябрьская,33

Текущий ремонт электрооборудования и КИПиА.	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения ,запорной арматуры и агрегатов.	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Техническое обслуживание, ремонт дымовой трубы и теплоизоляция	До 01.07.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная ФОК «Звездный»		
Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования.	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения ,запорной арматуры и агрегатов,	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Проверка газового корректора, датчика температуры	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт сетевых насосов, ревизия уровня напряжения, насосов ГВС, насосов котлового контура	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт системы ХВО, замена ввода хвс, проверка расширителя системы отопления	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная МБОУ Ольховатская СОШ		
Ревизия котлоагрегатов, замена котла	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт газового оборудования , ремонт дымовой трубы	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и КИП и А	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Замена вентиля ХВС	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт трубопроводов теплоснабжения и арматуры , ХВО	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Проверка датчика давления , корректора	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная сл. Юрасовка		
Текущий ремонт котлоагрегатов -2шт.	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

газораспределительного устройства (далее –ГРУ)		
Текущий ремонт шкафного регуляторного пункта (далее - ШРП) и газового оборудования	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия накопительной емкости	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Перепаковать кран ввода газовой трубы	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт подпиточного насоса	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная сл. Новохарьковка

Текущий ремонт котлоагрегатов –2 шт.	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт ГРУ	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт расширительного бака	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»
Установка вентиля для слива теплоносителя	До 01.06.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная п. Большие Базы МБДОУ детский сад «Мир чудес»

Текущий ремонт котлоагрегатов –2 шт.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл. оборудования и КИП	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт теплоизоляции дымовой трубы	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл.двигателей	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

Котельная сл.Марченковка МКОУ Марченковской ООШ

Текущий ремонт котлоагрегатов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

приборов		
Электроиспытательные работы	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная сл.Копаная МКОУ Копаная ООШ		
Текущий ремонт котлоагрегатов –2 шт.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл. оборудования и КИП	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонтный запорной арматуры очистка фильтров ТС	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл.двигателя	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Котельная х.Дроздово МКОУ Дроздовская СОШ		
Текущий ремонт котлоагрегатов –2 шт.	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия запорной арматуры, ревизия сетевых насосов	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл. оборудования и КИП, поверка корректора	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт запорной арматуры	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»
Текущий ремонт эл.двигателей	До 01.08.2025	МБУ «ОТВК»

2. Объекты водопроводного и канализационного хозяйства
(МКУ «Сияние») (по согласованию)

Заболотовская КНС

Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение
Текущий ремонт насоса	До 01.09.2025	МКУ «Сияние» (по согласованию)

Центральная КНС

Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение

Ремонт запорной арматуры	До 01.09.2025	МКУ «Сияние» (по согласованию)
Текущий ремонт насоса	До 01.09.2025	МКУ «Сияние» (по согласованию)

«Водоканал»

Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение
Ремонт колодцев центральной канализации п. Ольховатка Ул. Сахарников - 2 шт. Ул. Никитина - 3 шт Ул. Коммунальная – 2 шт Ул. Жуковского – 1 шт	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Ремонт колодцев водопроводной сети п. Ольховатка Ул. Пугачева – 1 шт Ул. Юбилейная – 1 шт Ул. Комарова – 1 шт.	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Плановая замена глубинных насосов ЭЦВ водозаборов: - Водозабор Центральный – 3 шт.; - Водозабор ЦРБ – 1 шт - Водозабор Солнечный – 1 шт.; - Водозабор с. Копаная – 1 шт; - Водозабор х. Дроздово – 1 шт.	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Замена центральной линии водоснабжения ул. Кирпичная – 100 м.	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Прочистка системы водоотведения по ул. Базарная – 250 м; ул. Никитина – 200 м; ул. Жуковского – 50 м; ул. 50 лет ВЛКСМ – 150 м.	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»
Ревизия артезианских скважин Лисичанское сельское поселение Каражниковское сельское поселение Шапошниковское сельское поселение Степнянское сельское поселение Марьевское сельское поселение	До 01.09.2025	МБУ «ОТВК»

Новохарьковское поселение	сельское		
------------------------------	----------	--	--

3. Объекты отдела образования

Наименование работ	Срок исполнения	Исполнитель
МКОУ Бугаёвская ООШ		
Закупка угля, замена окон	До 25.08.2025	Левинсон Н.В. директор МКОУ Бугаевская ООШ
МКОУ Марченковская ООШ		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Черевко Н.В. директор МКОУ Марченковская ООШ
МКОУ Дроздовская СОШ		
Замена окон	До 25.08.2025	Савченко А.Н. директор МКОУ Дроздовская СОШ
МКОУ Марьевская СОШ		
Техническое обслуживание теплосчетчика	До 25.08.2025	Клепиков А.В. директор МКОУ Марьевская СОШ
МКОУ Шапошниковская СОШ		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Донченко Н.В. директор МКОУ Шапошниковская СОШ
МБОУ Ольховатская СОШ (филиал Степнянский)		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Моргун О.В. исполняющий обязанности директора МБОУ Ольховатская СОШ
МКОУ Базовская СОШ		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Колесник А.Н. директор МКОУ Базовская СОШ
МКДОУ детский сад «Теремок»		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Полишко Е.О. заведующая МКДОУ

		детский сад «Теремок»
МКОУ Каляшниковская СОШ (филиал Копанянский)		
Замена окон	До 25.08.2025	Яковенко А.В. директор МКОУ Каляшниковская СОШ
МКОУ Марьевская СОШ (филиал Назаровский)		
Замена окон	До 25.08.2025	Клепиков А.В. директор МКОУ Марьевская СОШ (филиал Назаровский)
МКОУ Каляшниковская СОШ		
Замена окон	До 25.08.2025	Яковенко А.В. директор МКОУ Каляшниковская СОШ
МБОУ Ольховатская СОШ		
ТО теплосчетчика	До 25.08.2025	Моргун О.В. исполняющий обязанности директора МБОУ Ольховатская СОШ

4. Объекты жилищного фонда.

Адрес объекта		Ремонт													
	КРОВЛИ ПЛАН / ФАКТ	ОГОЛОВКИ, ШАХТА ВЫТЯЖКИ -ПЛАН/ФАКТ	ТРУБОПРОВОДОВ				ВВОДОВ			ОСТЕКЛЕНИЕ ПЛАН	ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ ПЛАН	ОТМОСТКА ПЛАН	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ РУБОПРОВОДОВ	ЗАПОРНЫЕ АР-РЫ ПЛАН	ПОДЪЕЗДЫ ЕЗДЫ ПЛАН
			ХВС план	ГВС план	Отопления план	Канализации план	ХВС план	ГВС план	Отопления план						
	кв.м	ед.	п.м.	п.м.	п.м.	п.м.	п.м.	п.м.	п.м.	кв.м	ед.	кв.м	п.м.	ед.	ед.
п.Ольховатка, пер.Дзержинского 4				23								8			
п.Ольховатка ул.Коммунальная 1	150			15		1							6		

5.План мероприятий по очистке придомовых территорий и скатных кровель многоквартирных домов от снега и наледи

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение
1	2	3	4	5
1	п.Ольховатка, ул. Коммунальная,д. 1	Уборка снега и наледи на прилегающей придомовой территории и кровли	В зимний период отчетного года	ООО «Твой дом» (по согласованию)
3	п. Ольховатка, пер.Дзержинского ,д.4	Уборка снега и наледи на прилегающей придомовой территории и кровли	В зимний период отчетного года	ООО «Твой дом» (по согласованию)

Первый заместитель главы администрации
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

Пивнев В.В.