



Государственная жилищная инспекция
Воронежской области

П Р И К А З

« 12 » января 2024 года

№ 69-13/1

Воронеж

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, на 2024 год

В соответствии с пунктом 8 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, руководствуясь пунктом 3.1.3 Положения о государственной жилищной инспекции Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799,

приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, на 2024 год (далее - Программа) согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Назначить начальника отдела надзора за проведением капитального ремонта и ведения реестра спецсчетов Кузнецова Александра Александровича лицом, ответственным за реализацию Программы.

3. Назначить начальника отдела организационной работы, цифровизации и бюджетного финансирования Семенихину Оксану Евгеньевну лицом, ответственным за размещением Программы на официальном сайте государственной жилищной инспекции Воронежской области в сети Интернет, в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



Д.В. Соломаха

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, на 2024 год.

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности на 2024 год (далее - Программа), разработана в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к

использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 (далее - Правила № 1702), и определяет цели и задачи ее реализации, перечень профилактических мероприятий, направленных на соблюдение региональным оператором требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также сроки (периодичность) их проведения.

1.2. Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, на территории Воронежской области.

1.3. Объектами контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться указанные требования.

1.4. Предметом контроля (надзора), является соблюдение региональным оператором требований, установленных пунктом 6 Правил № 1702.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения требований до регионального оператора и повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушения требований;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости;

- осуществление мероприятий, направленных на предупреждение нарушений региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий

3.1. В соответствии с пунктом 9 Правил № 1702 при осуществлении контроля (надзора) Инспекция осуществляет следующие профилактические мероприятия: обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения о недопустимости нарушения требований; профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий в отношении регионального оператора с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).

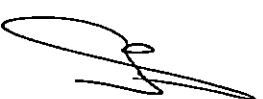
Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий в отношении регионального оператора на 2024 год

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма проведения профилактического мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за проведение профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия
1.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами Инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа обращений, поступивших в Инспекцию. По итогам обобщения готовится проект доклада о правоприменительной практике.	Отдел надзора за проведением капитального ремонта и ведения реестра спецсчетов	Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.
2.	Объявление предостережения	При наличии у Инспекции сведений о готовящемся	Отдел надзора за проведением	В течение года (при наличии оснований)

		нарушении требований или признаках нарушения требований.	капитального ремонта и ведения реестра спецсчетов	
3.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами Инспекции профилактической беседы о требованиях, предъявляемых к деятельности регионального оператора, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора)	Отдел надзора за проведением капитального ремонта и ведения реестра спецсчетов	В течение года (при наличии оснований), но не реже 1 раза в квартал

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Воронежской области



Д.В. Соломаха