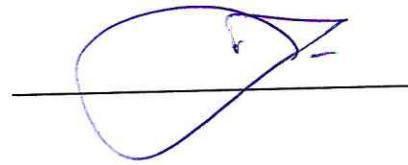


УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
правительства Воронежской области,
председатель лицензионной комиссии

 К.Ю. Кузнецов

ПРОТОКОЛ

**заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

27 января 2023 г.

№ 66

г. Воронеж

27 января 2023 года
11.00

правительство области
малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия) приняли участие:

КУЗНЕЦОВ
Константин Юрьевич

- заместитель председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии

КИТАЕВ
Евгений Петрович

- председатель комитета Воронежской областной Думы седьмого созыва по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии

СОЛОМАХА Дмитрий Вячеславович	- руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
ЗАЦЕПИН Максим Александрович	- руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
ОБУХОВ Андрей Владимирович	- главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области
ЧЕВЫЧАЛОВ Евгений Альбертович	заместитель председателя комиссии по экономическому развитию региона и благоприятной среды Общественной палаты Воронежской области
ТУЛИНОВА Лариса Федоровна	председатель правления Воронежской региональной общественной организации «Центр содействия интересам граждан в жилищно-коммунальной сфере «ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ»
СТОЛЯРОВ Роман Анатольевич	- президент Воронежского регионального общественного движения по защите благоприятных условий проживания «Наша экология»
ФЕДОРОВ Роман Витальевич	региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»
ШЕВЛЯКОВ Владимир Георгиевич	- член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - Саморегулируемая организация по обращению с отходами»

Всего – 10 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункты 3.1, 5.5 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. указом губернатора Воронежской области от 04.02.2021 № 20-у «О лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», далее – Положение о лицензионной комиссии).

В соответствии с пунктом 5.2 Положения о лицензионной комиссии к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

КУПАВЫХ

Алексей Николаевич - директор ООО «УК «МЕГАПОЛИС»

КУЗЕНИН

Владимир Николаевич - директор «Таловская инженерная служба»

КИРИЛЛОВА

Татьяна Владиславовна - генеральный директор ООО «АЛЫЕ ПАРУСА»

ЛЫКОВ

Петр Владимирович - генеральный директор ООО «УК ВОРОНЕЖ ГРАД»

Вопросы повестки заседания:

1. Об отдельных итогах лицензирования управляющих организаций Воронежской области в 2022 году. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕГАПОЛИС», (ООО «УК «МЕГАПОЛИС», ОГРН 1223600017805, ИНН 3664253438).

3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Таловская инженерная служба» (ООО «ТИС», ОГРН 1163668074866, ИНН 3629007670).

4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «АЛЫЕ ПАРУСА» (ООО «АЛЫЕ ПАРУСА», ОГРН 1223600019488, ИНН 3628022040).

5. Принятие решения об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами индивидуальному предпринимателю Кирилловой Татьяне Владиславовне (ОГРНИП 322366800031220, ИНН 366107434230).

6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОРОНЕЖ ГРАД» (ООО «УК ВОРОНЕЖ ГРАД» ОГРН 1153668062151, ИНН 3661068719).

Заседание открыто председателем лицензионной комиссии К.Ю. Кузнецовым. Оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания, согласно повестки. Докладчик по вопросам повестки заседания – руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Соломаха.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 4, Положения о лицензионной комиссии по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Об отдельных итогах лицензирования управляющих организаций Воронежской области в 2022 году. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области.

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация об отдельных итогах лицензирования управляющих организаций Воронежской области в 2022 году.

В рамках лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2022 году: предоставлено 34 лицензии, действие 10 лицензий прекращено; проведено 13 квалификационных экзаменов, по итогам которых выдано 89 квалификационных аттестатов.

В четвертом квартале 2022 года проведено продление срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В государственную жилищную инспекцию поступило 159 заявлений от управляющих компаний области. По итогам проверок принято 118 решений о продлении срока действия лицензий на управление многоквартирными домами, и 41 решение об отказе в продлении.

В части вынесенных решений об отказе в продлении лицензии основными причинами явились: неразмещение информации в ГИС ЖКХ, наличие грубого

нарушения лицензионных требований в виде долгов перед РСО. В девяти случаях заявления о продлении поданы с нарушением сроков, что явилось основанием для отказа в продлении срока действия лицензии.

Вместе с тем, 21 ноября 2022 г. в законодательство внесены изменения и срок действия лицензий автоматически продлен на полгода – до 01 июня 2028 г.

Особое внимание в 2022 году было уделено исключению сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Воронежской области. В прошедшем году в связи с неоднократным неисполнением предписаний ГЖИ исключено из реестра лицензий исключены сведения об управлении 11 многоквартирными домами. В связи с неоднократным совершением грубых нарушений в ноябре 2022 года исключено 5 многоквартирных домов из управления лицензиата, которым был нарушен порядок расчета с ресурсоснабжающей организацией за поставку электроэнергии и образована задолженность, а также нарушены условия подготовки к отопительному сезону многоквартирных домов.

Предложено: принять к сведению информацию.

Решили: Принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕГАПОЛИС», (ООО «УК «МЕГАПОЛИС», ОГРН 1223600017805, ИНН 3664253438).

К сведению лицензионной комиссии представлена информация о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленными статьей 193 Жилищного кодекса РФ.

Директор управляющей организации, приглашенный на заседание, сообщил о целях получения лицензии и ответил на вопросы, заданные членами лицензионной комиссии.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1223600017805, ИНН 3664253438).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Таловская инженерная служба» (ООО «ТИС», ОГРН 1163668074866, ИНН 3629007670).

К сведению лицензионной комиссии представлена информация о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленными статьей 193 Жилищного кодекса РФ.

Директор управляющей организации, приглашенный на заседание, сообщил, что лицензия необходима для управления вновь построенным в Таловском районе многоквартирным домом, в котором жилые помещения будут предоставлять в наем, ответил на опросы об опыте работы.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ТИС» (ОГРН 1163668074866, ИНН 3629007670).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «АЛЫЕ ПАРУСА» (ООО «АЛЫЕ ПАРУСА», ОГРН 1223600019488, ИНН 3628022040).

К сведению лицензионной комиссии представлена информация о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленными статьей 193 Жилищного кодекса РФ. Директор управляющей организации, приглашенная на заседание, сообщила, что имеет опыт работы в управлении и соответствующую лицензию, оформленную на индивидуального предпринимателя, однако жители домов не в полной мере доверяют управляющим компаниям, созданным в форме ИП.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «АЛЫЕ ПАРУСА» (ОГРН 1223600019488, ИНН 3628022040).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 5. Принятие решения об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами индивидуальному предпринимателю Кирилловой Татьяне Владиславовне (ОГРНИП 322366800031220, ИНН 366107434230).

К сведению лицензионной комиссии представлена информация о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленными статьей 193 Жилищного кодекса РФ.

Вместе с тем установлено, что ИП Кирилловой Т.В. уже предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 036-000386 от 14.09.2022.

В силу требований пункта 4 части 7 статьи 14 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» основанием отказа в предоставлении лицензии является наличие у юридического лица, обратившегося в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

В отношении заявления ИП Кирилловой Т.В. выявлено обстоятельство, которое является основанием для отказа в предоставлении лицензии.

Предложено отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами индивидуальному предпринимателю Кирилловой Татьяне Владиславовне в связи с наличием действующей лицензии от 14.09.2022 № 036-000386 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решили: Отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ИП Кирилловой Татьяне Владиславовне (ОГРНИП 322366800031220, ИНН 366107434230).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Вопрос 6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОРОНЕЖ ГРАД» (ООО «УК ВОРОНЕЖ ГРАД» ОГРН 1153668062151, ИНН 3661068719).

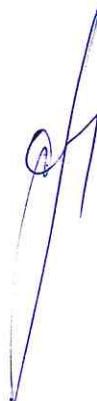
К сведению лицензионной комиссии представлена информация о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленными статьей 193 Жилищного кодекса РФ.

Директор управляющей организации, приглашенный на заседание, сообщил, что лицензия необходима для управления комплексом многоквартирных домов, возводимых в Новоусманском районе, ответил на опросы об опыте работы.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ВОРОНЕЖ ГРАД» (ОГРН 1153668062151, ИНН 3661068719).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Воронежской области



Д.В. Соломаха