

Исх.№ 01-06 от «01» июня 2020г.

Вх.№ _____ от «___» _____ 2020г.

Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса

От генерального директора ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» А.Н. Безгодова

«О юридических вебинарах по вопросам ЖКХ»

Информационное письмо

Приглашаем специалистов Вашей организации принять участие в вебинарах по актуальным вопросам ЖКХ с участием известных российских экспертов на выгодных условиях:

09 июня, лектор Кокин И.А., "Содержание жилья: состав услуг, утверждение стоимости".

Программа семинара:

1. Объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию:
 - Общее и личное имущество собственников помещений;
 - Определение состава общего имущества: обязательные элементы, изменение состава ОИ;
 - Документация на общее имущество в МКД, порядок ее оформления, хранения, актуализации.
2. Услуги и работы по содержанию жилья:
 - Составляющие содержания жилья: содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, коммунальные ресурсы на СОИ;
 - Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;
 - Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов.
3. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:
 - Составляющие платы за содержание, структура расходов;
 - Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
 - Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;
 - Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК.
4. Изменение размера платы за содержание жилья:
 - Индексация платы за содержание;
 - Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
 - Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.
5. Ответы на вопросы участников семинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки по ссылке >>>

16 июня, лектор Кокин И.А., "Работа УО/ТСЖ с муниципальными/государственными помещениями".

Программа семинара:

1. Основания для заключения договора управления органами госвласти или местного самоуправления:
 - Определение условий договора: решение общего собрания, результаты конкурса;
 - Применение жилищного законодательства РФ и Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
2. Установление размера платы за содержание жилья:
 - Плата для собственника (муниципалитет/город федерального значения);

- Плата для нанимателей.
- 3. Оплата жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) нанимателями:
 - Лицо, обязанное вносить плату в УО/ТСЖ;
 - Оплата разницы стоимости содержания для собственников и нанимателей;
 - Взыскание задолженности за ЖКУ, потребленные нанимателями.
- 4. Оплата (ЖКУ) арендаторами:
 - Различия нанимателей и арендаторов;
 - Взыскание задолженности за ЖКУ, потребленные в арендованных помещениях.
- 5. Оплата за незаселенные помещения:
 - Размер платы за содержание жилья;
 - Оплата коммунальных услуг: расчет стоимости, основания для перерасчета.
- 6. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

18 июня, лектор Кокин И.А., "Отдельные особенности участия в конкурсе по выбору УО".

Программа семинара:

1. Случаи проведения и сроки объявления конкурса по выбору УО
 - Ввод новостройки в эксплуатацию;
 - Отсутствие факта выбора (или реализации сделанного выбора) способа управления МКД;
 - Истечение срока действия договора управления, заключенного с УО, выбранной по результатам конкурса.
2. Особенности участия УО в конкурсе:
 - Порядок подачи и состав заявок на участие в конкурсе;
 - Типичные ошибки в заявке УО;
 - Рекомендации управляющим организациям по порядку участия в конкурсе.
3. Последствия конкурса:
 - Заключение договора управления с победителем конкурса: стороны договора, период действия, порядок изменения условий, особенности;
 - Непризнание организации победителем конкурса: последствия, возврат обеспечения, обжалование результатов конкурса.
4. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 4000 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

19 июня, лектор Нифонтов Д.Ю., "Организация работы аварийно-диспетчерской службы".

Программа семинара:

1. Сфера ответственности аварийно-диспетчерской службы (АДС):
 - Инженерное оборудование, в отношении которого осуществляется аварийно-диспетчерское обслуживание;
 - Обработка заявок на устранение аварийных ситуаций;
 - Обработка жалоб на нарушение качества коммунальных услуг.
2. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания (с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 17.03.2018 № 331 и от 13.09.2018 № 1090):
 - Обязательность аварийно-диспетчерского обслуживания;
 - Направления деятельности, требования к персоналу, комплектование бригад;
 - Обеспечение круглосуточного приема и обработки заявок;
 - Отчетная документация – Журнал учета заявок, использование аудиозаписей телефонного разговора, электронная документация.
3. Особенности взаимодействия АДС с другими участниками жилищных отношений:

- Взаимодействие с собственниками помещений в МКД;
- Взаимодействие с РСО;
- Взаимодействие с органами местного самоуправления.
- 4. Ответственность за ненадлежащую организацию работы АДС.
- 5. Заявочный сервис:
 - Понятие и цель заявочного сервиса;
 - Внешние и внутренние заявки, их учет в системе заявочного сервиса;
 - Определение нормативных сроков исполнения заявок и обеспечение их соблюдения;
 - Оптимизация использования ресурсов, обеспечивающих исполнение заявок.
- 6. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

23 июня, лектор Нифонтов Д.Ю., "Коммерческое использование элементов общего имущества в МКД".

Программа семинара:

1. Используемые на коммерческой основе элементы общего имущества (ОИ) в МКД
 - Помещения в МКД;
 - Фасады МКД;
 - Земельный участок под МКД;
 - Иные объекты из состава МКД.
2. Определение условий передачи ОИ третьим лицам:
 - Комментарии к нормам ЖК РФ;
 - Антимонопольное законодательство;
 - Наиболее распространенные ошибки при определении условий использования ОИ.
3. Заключение договора использования ОИ:
 - Порядок выбора лица, уполномоченного на заключение договоров;
 - Подписание договоров;
 - Согласование и изменение условий договоров;
 - Расторжение договоров использования ОИ.
4. Особенности некоторых видов договоров использования ОИ:
 - Аренда помещений из состава ОИ;
 - Размещение рекламных конструкций на фасадах МКД;
 - Размещение в МКД оборудования интернет-провайдеров и операторов связи.
5. Ответы на вопросы участников.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

25 июня, лектор Нифонтов Д.Ю., "Передача документации при смене лица, управляющего МКД".

Программа семинара:

1. Состав документов:
 - Техническая документация;
 - Иные документы.
2. Порядок передачи документов:
 - Основания и сроки передачи документов;
 - Оформление факта передачи документов.
3. Последствия отсутствия необходимых документов:
 - Обязанность восстановления отсутствующих документов;
 - Обязанность возмещения расходов на изготовление документов;

- Административная ответственность.
- 4. Рекомендации по порядку приема документации и восстановления непереданной документации.
- 5. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

30 июня, лектор Нифонтов Д.Ю., "Договор управления многоквартирным домом".

Программа семинара:

1. Основания заключения договора управления и стороны договора:
 - Выбор УО общим собранием собственников;
 - Выбор УО по результатам открытого конкурса;
 - Выбор УО застройщиком при вводе в эксплуатацию новостройки;
2. Условия договора управления, порядок их определения:
 - Предмет договора
 - Существенные условия договора;
 - Дополнительные условия договора;
 - Приложения к договору;
 - Изменение условий договора;
 - Вопросы применения «государственного»/«муниципального» размера платы за содержание жилья;
 - Рекомендации по формулированию отдельных положений договора.
3. Период действия договора управления:
 - Установление факта заключения договора;
 - Определение даты начала действия договора;
 - Пролонгация договора управления;
 - Расторжение договора по инициативе собственников и по инициативе УО;
 - Применение части 3 статьи 200 ЖК РФ.
4. Судебная практика.
5. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

02 июля, лектор Нифонтов Д.Ю., "Управление МКД на основании лицензии: особенности, риски".

Программа семинара:

1. Лицензирование деятельности по управлению МКД:
 - Обязательность наличия лицензии (комментарии к ЖК РФ и Федеральному закону от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»);
 - Порядок получения лицензии (комментарии к ЖК РФ, Закону 99-ФЗ, ПП РФ от 28.10.2014 № 1110, Приказу Минстроя России от 28.10.2014 № 657/пр).
2. Лицензионные требования:
 - Лицензионные требования к соискателю лицензии;
 - Лицензионные требования к лицензиату;
 - Лицензионный контроль;
 - Последствия нарушения лицензионных требований;
 - Административная ответственность;
 - Грубые нарушения лицензионных требований и их последствия.
3. Реестры лицензий:
 - Основания для включения сведений об МКД, управляемых конкретной УО, в реестр лицензий;
 - Документы, подлежащие направлению в орган Госжилнадзора для внесения изменений в Реестр лицензий;
 - Порядок и сроки внесения изменений в Реестр лицензий;

- Последствия внесения изменений в Реестр лицензий.

4. Квалификационный аттестат:

- Лицо, обязанное иметь квалификационный аттестат;

- Порядок получения квалификационного аттестата.

5. Ответы на вопросы участников вебинара.

Стоимость участия: 3800 рублей. Действуют скидки постоянного клиента и по срокам оплаты.

Оформление заявки [по ссылке >>>](#)

Каждый участник вебинара получит возможность задать дополнительные вопросы и получить подробные разъяснения и рекомендации эксперта. Участникам мероприятия будут предоставлены раздаточные материалы, включающие в себя: подробную презентацию, формы документов, нормативные правовые акты, судебную практику.

Обратите внимание! АКАТО предоставляет дополнительную скидку 10% на участие в вебинарах! Скидка суммируется со всеми прочими (скидки по сроку оплаты, постоянным клиентам, представителям ТСЖ/ЖСК) и предоставляется по промокоду APR22

Указанный промокод необходимо ввести в специально предназначенное для этого поле при оформлении заявки на сайте (не забывайте после введения кода нажимать кнопку "принять").

Участие в вебинаре возможно из любой точки России посредством сети Интернет. После мероприятия каждому участнику предоставляется доступ к видеозаписи.

Генеральный директор ЦДО «АКАТО»

А.Н.Безгодов

Исп. А.Р. Танашев, Тел. (800) 700-60-58