



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«05» марта 2022 г.

№ 15

Воронеж

Об утверждении перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
приказываю:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).

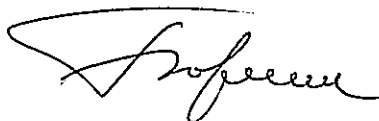
2. Отделу правового регулирования государственной жилищной инспекции Воронежской области осуществлять постоянный мониторинг законодательства и актуализацию перечней нормативных правовых актов, указанных в пункте 1 и пункте 2 настоящего приказа.

3. Приказ государственной жилищной инспекции Воронежской области от 12.08.2020 № 86 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов

или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя инспекции – начальника отдела правового регулирования Лобачеву Н.Д.

Руководитель инспекции

 Д.И. Гончарова

Перечень

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного контроля (надзора)

№ п/п	Наименование нормативного правового акта с указанием даты и номера	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований
1	Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, физические лица, являющиеся собственниками, пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов	Статьи 17, 22-29 раздела I, статьи 30-39, 42-48 раздела II, главы 7-8.2, разделы IV-X	Административная ответственность: части 1, 2 статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, физические лица, являющиеся собственниками, пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов	Статьи 11-13	Административная ответственность: части 4, 5 статьи 9.16 КоАП РФ
3	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
4	Правила изменения размера	Юридические лица,	Все структурные единицы	Административная

	платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами		ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, физические лица, являющиеся собственниками, пользующиеся помещениями в многоквартирных домах, жилых домов	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
6	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
8	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3,

	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	домами		9.23, 13.19.2 КоАП РФ
9	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, физические лица, являющиеся собственниками, пользующимися помещениями в многоквартирных домах, жилых домов	Все структурные единицы	Административная ответственность: статья 9.23 КоАП РФ
10	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2 КоАП РФ
11	Состав, сроки и периодичность размещения информации в поставщикам информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждены приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы	Административная ответственность: статья 13.19.2 КоАП РФ

12	Правила пользования жилыми помещениями, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр	Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, пользующиеся жилыми помещениями	Все структурные единицы	Административная ответственность: статья 7.21 КоАП РФ
----	--	---	-------------------------	---

Перечень

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование нормативного правового акта с указанием даты и номера	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований
1	Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - лицензиаты)	Статьи 17, 22-29 раздела I, статьи 30-39, 42-48 раздела II, главы 7-8.2, разделы IV-X	Административная ответственность: части 1, 2 статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»	Лицензиаты	Статьи 11-13	Административная ответственность: части 4, 5 статьи 9.16 КоАП РФ
3	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
4	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по	Лицензиаты	Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ

	управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты			Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лицензиаты	Все структурные единицы		Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
6	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лицензиаты	Все структурные единицы		Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	Все структурные единицы		Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
8	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	Все структурные единицы		Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ

	Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты		Все структурные единицы	Административная ответственность: статья 9.23 КоАП РФ
9	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
10	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170	Лицензиаты		Все структурные единицы	Административная ответственность: статьи 7.23.2, 7.23.3, 9.23, 13.19.2, 14.1.3 КоАП РФ
11	Состав, сроки и периодичность размещения информации в поставщикам информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждены приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	Лицензиаты		Все структурные единицы	Административная ответственность: статья 13.19.2 КоАП РФ
12					