



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-14-113/ЖКХ от 10.01.2022

О всероссийском практическом вебинаре
по правилам расчета коммунальных платежей

**Губернатору Воронежской области
Гусеву А. В.**

Уважаемый Александр Викторович!

В 2022 году значительно изменяется порядок расчета и приема платежей граждан за коммунальные услуги и ресурсы. Уже утверждены новые правила расчета платы за отопление, новые механизмы финансовой компенсации потерь во внутридомовых сетях и новый порядок начисления повышающих коэффициентов. Готовятся вступить в силу новые критерии РСО, новые требования к получению персональных данных плательщиков, новые правила ежегодного перерасчета КРСОИ и новые штрафы за нарушения качества поставки коммунальных ресурсов.

Для обеспечения специалистов региональных органов регулирования и органов МСУ, коммунальных предприятий и потребителей коммунальных ресурсов актуальной информацией и рекомендациями экспертов по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **10 февраля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВОЕ В ПРАВИЛАХ РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2022 ГОДУ

В работе вебинара примут участие разработчики новых отраслевых правил и ведущие российские эксперты-практики в сфере предоставления коммунальных услуг.

Просим Вас уведомить регулируемые организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар
НОВОЕ В ПРАВИЛАХ РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2022 ГОДУ
онлайн-трансляция 10 февраля 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новые требования к РСО с 2022 года. Новые критерии теплосетевых организаций (ПП РФ № 2033 от 25.11.2021) и транзитных организаций ВКХ (ПП РФ № 2009 от 23.11.2021). Новые штрафы за нарушения качества и непрерывности поставки КР (проект). Предоставление идентификаторов должников с 01.07.2022.

Расчеты между РСО и УО. Споры по точке поставки КР и границах эксплуатационной ответственности. Расчеты между УО и РСО по показаниям ПУ, в т. ч. при нескольких пунктах подачи воды и тепла. Особенности расчетов с собственниками нежилых помещений МКД. Условия ограничения или прекращения поставки КР. Порядок передачи долгов граждан между УО и РСО.

Новое в расчетах за отопление в МКД. Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).

Практика расчетов при прямых договорах. Обмен информации между УО и РСО для начисления платежей. Условия и порядок оплаты УО потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.

Перерасчеты при предоставлении ЖКУ. Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Перерасчеты при временном отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Отражение перерасчета в платежках.

Новое в расчетах за КРСОИ. Изменения в порядке ежегодного перерасчета КРСОИ с 2022 года (проект). Практика расчета по нормативу и по факту. Учет перерасчетов платы за КУ при определении КРСОИ. Расчет КРСОИ по водоотведению и теплоснабжению в домах с ИТП. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ.

Применение повышающих коэффициентов. Основания применения коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Условия применения коэффициентов 1,5 и 10 в расчетах с потребителями, в т.ч. на СОИ. Рекомендации по составлению актов о нарушениях. Коэффициенты для собственников нежилых помещений.

ОДПУ: установка, эксплуатация и расчеты. Практика установки, поверки, приемки и замены ОДПУ в МКД. Источники финансирования работ и границы ответственности УО и РСО. Действия РСО в случае недопуска к ОДПУ. Штрафные санкции для РСО и УО за неустановку и несвоевременную замену ОДПУ.

Участие РКЦ в начислении и оформлении платежей. Коммунальные расчеты через РКЦ и порядок заключения агентских договоров. Стоимость услуг РКЦ и практика финансовых расчетов с УО и РСО. Перспективы переноса банковской комиссии на РСО (проект). Порядок начисления и отражения пени в платежках.

Практика применения ККТ при расчетах за ЖКУ. Виды расчетов, по которым обязательно применение ККТ. Формирование фискальных документов при реализации работ и услуг, авансовых платежах, перерасчете платы за ЖКУ. Условия законного неприменения ККТ. Ответственность за нарушения.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и тарифообразования в ЖКХ;

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 10 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru или seminar@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@mail.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru