



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001
р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О всероссийском вебинаре 3 марта 2022 года -
«Ключевые вопросы работы организаций ЖКХ в
2022 году»

Руководителю государственной жилищной
инспекции Воронежской области
Д.И. Гончаровой

Исх. № 303 от 16 февраля 2022 г.

Уважаемая, Диана Ивановна!

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении всероссийского вебинара 3 марта 2022 года с 10.00 до 13.00 по московскому времени в формате онлайн по теме «Ключевые вопросы работы организаций ЖКХ в 2022 году»

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

1. Изменения в нормативно-правовой базе.

- Изменения в Постановление 491, новые формулы расчета КР СОИ.
- Изменения в расчете сточных вод, новые формулы.
- Прямые договоры в домах с ИТП: судебная практика, образец правильной формулировки в протоколе ОСС, аналогия законодательства.
- Начислении и применении повышающих коэффициентов в 2022 году.
- Новый порядок устранения строительных недоделок, по мнению Верховного Суда РФ.
- Перерасчет после предоставления (снятия) фактических показаний и, как следствие, корректировка КР СОИ.
- Судебная практика по приборам учета на МОП.
- Новые Правила предоставления коммунальных услуг (!!! – только в случае появления согласованного текста проекта).
- Перелицензирование в 2022 году.

2. Дезинфекция мест общего пользования.

- Имеют ли право требовать продолжать работы по дезинфекции в 2021 году?
- Источники финансирования, необходимые документы;
- Положительные и отрицательные примеры по регионам;
- Судебная практика по дезинфекции, сложившаяся за 2020 год.

3. Антикризисные меры:

- Сфера работы с населением в условиях карантина;
- Как наладить удаленную работу с населением;
- Работа в соцсетях – примеры сообщений, графика публикаций;
- Как сохранить платежную дисциплину населения.

4. Работа с задолженностью по ЖКУ, обзор собранной практики по регионам.

- Новое в законодательстве: индикаторы риска, запрет взыскания на прожиточный минимум.
- Когда выбираем действовать в судебном порядке, а когда креативными методами?
- Порядок возмещения расходов на судебных юристов, по мнению Верховного Суда РФ.
- Идентификатор должника: какую информацию собираем, способы сбора.
- Портрет должника.
- Уведомление должника. Когда нужны личные встречи?
- Расчет неустойки (пени), исковая давность.
- Доводы должника в суде и что на них отвечать.
- Работа с ФССП.
- Внесудебные методы, собранная практика по всей стране.

Государственная жилищная инспекция
Воронежской области
16.02.22
Вх. № 4127
20.02.22

если собственники не хотят поднимать размер платы.

- Критерии обоснованного размера платы;
- Из чего складывается размер платы и как утверждается каждая его часть;
- Составление перечня минимальных работ на основе акта осмотра ОИ МКД;
- Поэтапный порядок утверждения собственниками размера платы, оформление решения;
- Порядок действий УО, если ОСС проголосовало «против» повышения размера платы.
- Порядок действий УО, если ОМС отказывается принимать размер платы. Обобщение судебной практики.
- Могут ли собственники сами рассчитать и утвердить размер платы? Обобщение судебной практики.
- Неудачные формулировки в договоре управления МКД об индексации;
- Особенности оспаривания экономически необоснованного размера платы за содержание жилого помещения;
- Различия в формировании размера платы в зависимости от формы управления домом;
- В каких случаях могут быть различия в размере платы для жилых и нежилых помещений, машиномест.

5. Ответы на вопросы слушателей.

Лектор вебинара:

Шерешовец Елена Владимировна

- Председатель Экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1» (на базе компании РосКвартал);
- Член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ;
- Помощник депутата Государственной Думы РФ;
- Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ;
- Практикующий юрист;
- Опыт работы в ЖКХ – 20 лет

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете на сайте www.vsesem.ru или у координатора проекта Скворцова Алексея Владиславовича тел. +7 (916) 467 21 45 или +7 (978) 056 97 66 e-mail: sav@vsesem.ru

Учитывая актуальность заявленных тем просим Вас определиться по участию специалистов вашего органа региональной исполнительной власти, а также проинформировать коммунальные организации и управляющие компании, органы МСУ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Васильченко Е.А.