



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«05» ~~февраля~~ 2021 г.

№ 15

Воронеж

**Об утверждении доклада об итогах реализации программы
профилактики нарушений за 2020 год**

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разделом II Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый доклад об итогах реализации программы профилактики нарушений государственной жилищной инспекции Воронежской области (далее - инспекции) за 2020 год.

2. Отделу финансового учета, делопроизводства и информатизации обеспечить размещение доклада об итогах реализации программы

профилактики нарушений за 2020 год на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Д.И. Гончарова', written over a horizontal line.

Д.И. Гончарова

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
жилищной инспекции
Воронежской области

« 05 » февраля 2021 № 15

ДОКЛАД

об итогах реализации программы профилактики нарушений за 2020 год

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений на 2020 год и на период 2021 - 2022 годов утверждена приказом инспекции от 10.01.2020 № 02 (далее – программа профилактики) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике (предупреждению) нарушений требований, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, поднадзорными инспекции, обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поднадзорных инспекции.

Задачами программы профилактики являются:

- обеспечение осуществления квалифицированной профилактической работы служащими инспекции;

- активизация информационно – аналитической и консультационной деятельности инспекции;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение средств и методов их предупреждения и устранения;

- формирование единого понимания обязательных требований, повышение уровня правовой подготовленности подконтрольных субъектов;

- формирование и внедрение эффективных средств и методов профилактики нарушения обязательных требований при осуществлении управления многоквартирными домами;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов информационной открытости и доступности, а также актуальности, периодичности и обязательности профилактических мероприятий.

- обеспечение функционирования системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2. Организация работы по профилактике нарушений

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утверждены Перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указанные перечни размещены на официальном сайте инспекции в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность». Тексты указанных в Перечнях нормативных правовых актов или их отдельных частей

размещены и доступны для ознакомления на официальном сайте инспекции в разделе «Законодательство».

В целях предотвращения нарушений на официальном сайте на главной странице в рубриках «Результаты работы» и «Информация для управляющих организаций», в разделах сайта «Новости», «Жилищный надзор», «Капитальный ремонт» постоянно публикуется информация по вопросам соблюдения обязательных требований и об изменениях нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования.

В указанных разделах сайта систематически размещается информация о практике осуществления инспекцией контрольно-надзорной деятельности, указываются наиболее часто выявляемые нарушения обязательных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо предпринять в целях недопущения нарушений.

В целях профилактики нарушений требований государственными жилищными инспекторами использовались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Выдача предостережений осуществлялась по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.

Проведение совещаний с участием подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований и предотвращения их нарушений в 2020 году было ограничено в связи с выполнением требований указа губернатора Воронежской области от 13.05.2020 № 184-у «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Воронежской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», приостановившим проведение публичных мероприятий с очным присутствием граждан.

В связи с этим инспекцией шире использовались дистанционные формы и методы общения в том числе с использованием сети Интернет, электронных средств взаимодействия.

Разъяснялись требования к деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшения эпидемиологической обстановки.

В целях профилактики нарушений в части незаконного выставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте Инспекции ежемесячно публикуется информация о внесении изменений в реестр лицензий Воронежской области.

3. Анализ и оценка выполнения мероприятий по профилактике нарушений

Согласно плану мероприятий по профилактике на 2020 год инспекцией реализованы следующие мероприятия:

№ п/п	Содержание профилактического мероприятия	Ожидаемые результаты проведения мероприятия	Сведения о выполнении
1	Актуализация на официальном сайте инспекции в сети Интернет для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом соответствующего контроля (надзора) и текстов данных нормативных правовых актов	Своевременное информирование в части установленных требований	Исполнено

2	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе:		
2.1	посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	Повышение информированности об установленных требованиях	Исполнено
2.2	проведения семинаров (совещаний)	Повышение информированности об установленных требованиях	Исполнено
2.3.	консультирование, в том числе с использованием официального сайта инспекции в сети Интернет, средств массовой информации, иных информационно-коммуникационных систем	Повышение информированности об установленных требованиях, способах их предупреждения и (или) устранения)	Исполнено
3	Размещение на официальном сайте инспекции в сети Интернет комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведения необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Повышение информированности в части соблюдения вновь установленных требований	Исполнено
4	Подготовка и размещение на официальном сайте инспекции в сети Интернет	Профилактика нарушений обязательных	Проводятся мероприятия по исполнению в

	обобщения практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за 2020 год (до 15.03.2021)	требований	установленный срок
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Предотвращение нарушений обязательных требований	Исполнено
6	Актуализация и обновление перечней нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметами регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Обеспечение единообразного понимания предметов регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Исполнено
7	Подготовка и размещение на официальном сайте инспекции в сети Интернет типовых (массовых) нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения и (или) устранения	Предупреждение нарушений обязательных требований, определение оптимальных способов их устранения	Исполнено

В 2021 году продолжается реализация мероприятий по профилактике нарушений в соответствии с утвержденной программой.