



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«18» июня 2019 г.

№ 91

Воронеж

Об организации профилактической работы

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

приказываю:

1. Ежегодно в срок не позднее 10 декабря текущего года приказом руководителя утверждается программа мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области (далее - обязательные требования) в сфере осуществляемых государственной жилищной инспекцией Воронежской области (далее – инспекция) лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора (далее – программа профилактики).

2. Ответственным за представление программы профилактики на утверждение руководителю инспекции в срок не позднее 05 декабря текущего календарного года является отдел правового регулирования.

3. Программа профилактики состоит из аналитической части, плана мероприятий по профилактике нарушений на один год и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на последующие 2 года, отчетных показателей на один год и проекта отчетных показателей на последующие 2 года.

4. В разработке и осуществлении программы профилактики участвуют все структурные подразделения (отделы) инспекции в соответствии со своей компетенцией.

5. В срок не позднее 20 ноября текущего календарного года начальники отделов надзора за содержанием многоквартирных домов (Минаков А.А.), надзора за обеспечением газовой безопасности, качества коммунальных услуг и энергоэффективности многоквартирных домов (Егоров А.А.), лицензирования и ведения реестров (Зорина Ю.А.), надзора за начислением платы за коммунальные услуги и установлением нормативов (Ковешникова Е.В.), надзора за проведением капитального ремонта и ведения реестра спецсчетов (Кузнецов А.А.) представляют в отдел правового регулирования (Гарашкин Н.А.) развернутый анализ выполнения подчиненными отделами программы профилактики за истекший период календарного года, включающий информацию, предусмотренную пунктом 6 настоящего приказа, мотивированные предложения в план мероприятий по профилактике нарушений и по отчетным показателям (по отделу) на следующий год, а также в проект плана мероприятий и по отчетным показателям (по отделу) на последующие два года.

6. В аналитическую часть программы профилактики нарушений включаются:

а) виды осуществляемого государственного контроля (надзора);

б) обзор по каждому виду государственного контроля (надзора), включая подконтрольные субъекты, обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба;

в) основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

7. План мероприятий по профилактике нарушений включает в себя мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – основные мероприятия по профилактике нарушений) и специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положениями о виде государственного контроля (надзора), порядками организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора).

8. В план мероприятий по профилактике нарушений включаются следующие основные мероприятия по профилактике нарушений:

а) размещение на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отдельно для лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является

предметом соответствующего вида государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

б) информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами; в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

в) регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

г) подготовка структурными подразделениями (отделами), непосредственно осуществляющими соответствующие виды государственного контроля (надзора), предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Решение о направлении предостережения принимает руководитель, заместитель руководителя инспекции на основании предложений сотрудника соответствующего структурного подразделения.

В плане мероприятий указываются сроки (периодичность) проведения мероприятий по профилактике, ответственные структурные подразделения (отделы) и (или) ответственные должностные лица.

9. Для количественной оценки результативности и эффективности проведенных мероприятий программы профилактики нарушений по итогам календарного года в указанной программе устанавливаются отчетные показатели, в том числе, доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, от общего количества проведенных проверок, количество организаций, управляющих многоквартирными домами и оказывающих коммунальные услуги, к которым применены меры воздействия за отчетный период к общему количеству указанных организаций, проверенных в отчетном периоде, количество исполненных предостережений от общего числа направленных предостережений, иные показатели, включенные в программу профилактики.

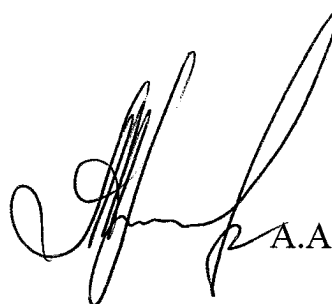
10. На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» отделом финансового учета и кадровой работы обеспечивается создание отдельного раздела «Профилактика нарушений», содержащего информацию о реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений.

В разделе размещается утвержденная программа профилактики нарушений, перечни нормативных правовых актов по осуществляемым инспекцией видам государственного контроля (надзора), обобщения практики государственного контроля (надзора), руководства по соблюдению обязательных требований, комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие, рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

Начальникам отделов обеспечить постоянную актуализацию размещаемой на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» в разделе «Профилактика нарушений» информации.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
инспекции – начальник отдела надзора
за содержанием многоквартирных домов

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.А. Минаков