

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии

 Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами **№ 47**

20 ноября 2019 г.,

15 час. 00 мин

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна | - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии |
| 2. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна | - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии |
| 3. ГОНЧАРОВ
Юрий Федорович | - президент Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области» |
| 4. ЧЕРЕНКОВ
Игорь Васильевич | - заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж |

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| 5. | ОБУХОВ
Андрей Владимирович | - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области |
| 6. | ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна | - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ» |
| 7. | ФЕДОРОВ
Роман Витальевич | - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» |
| 8. | ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич | - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами» |

Всего – 8 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | ТРЮШНИКОВ
Дмитрий Васильевич | - директор ООО «С-КОМ» |
| 2. | ОСТАПЕНКО
Максим Владимирович | - директор ООО «ЮГО-ВОСТОК» |
| 3. | КОРЕНЕВ
Алексей Михайлович | - директор ООО УК «Острогожск» |
| 4. | ДОДУЕВА
Юлия Викторовна | - директор ООО «ЧНЗ» |
| 5. | БАБЕШКО
Павел Васильевич | - директор ООО «УК «Современный дом» |

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии в части изменения наименования должности Гончарова Юрия Федоровича.
2. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Зацепина Максима Александровича (руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области).
3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «С-КОМ» (ИНН 3663144450, г. Воронеж).
4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЮГО-ВОСТОК» (ИНН 4816022704, г. Воронеж).
5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Острогожск» (ИНН 3619022830, г. Острогожск).
6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Черноземье» (ООО «ЧНЗ», ИНН 3661173008, г. Воронеж).
7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Современный дом» (ИНН 3628019217, г. Семилуки).
8. Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов на 2020 год (первое полугодие).

Заседание открыто заместителем председателя лицензионной комиссии Т.В. Головачевой, оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания. Докладчик по вопросам повестки – Д.И. Гончарова.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии в части изменения наименования должности Гончарова Юрия Федоровича.

Гончаров Юрий Федорович является членом лицензионной комиссии с момента ее создания (с 2014 г.). В соответствии с утвержденным составом лицензионной комиссии членство основано от представительства Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области. В соответствии с пунктом 7 Положения о лицензионной комиссии, утвержденного постановлением Правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087, членом лицензионной комиссии может быть только физическое лицо, а в состав должен входить не чем один представитель от Торгово-промышленной палаты Воронежской области.

В связи с прекращением трудовых отношений по должности Уполномоченного по правам предпринимателей в Воронежской области (Указ Губернатора № 402-у от 23.09.2019), предложено внести изменения в состав лицензионной комиссии, указав должность Гончарова Ю.Ф. - президент Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области».

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, указав должность Гончарова Юрия Федоровича - Президент Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области».

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Зацепина Максима Александровича.

С 2017 года в состав лицензионной комиссии входит представитель от Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области – Смирнова Галина Вячеславовна. В связи с назначением в должности руководителя Департамента ЖКХиЭ Зацепина Максима Александровича, предложено внести изменения в состав лицензионной комиссии.

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, исключить из состава Смирнову Галину Вячеславовну, включить в состав Зацепина Максима Александровича – руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «С-КОМ» (ОГРН 1193668033624, ИНН 3663144450, г Воронеж).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «С-КОМ» об опыте работы в сфере ЖКХ (опыт юридической службы в сфере ЖКХ юристом в управляющей организации и представления интересов прав жителей – потребителей коммунальных услуг), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «С-КОМ» (ОГРН 1193668033624, ИНН 3663144450).

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «ЮГО-ВОСТОК» (ОГРН 1114816000463, ИНН 4816022704, г. Воронеж).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «ЮГО-ВОСТОК» об опыте работы в сфере ЖКХ (является директором нескольких управляющих организаций, осуществляющих управление жилым фондом более 1 млн. кв. м), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (вводится в эксплуатацию новый жилой комплекс).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЮГО-ВОСТОК» (ОГРН 1114816000463, ИНН 4816022704).

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Острогожск» (ОГРН 1193668023647, ИНН 3619022830, г. Острогожск).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО УК «Острогожск» об опыте работы в сфере ЖКХ (является главным инженером управляющей организации), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (планируется управление многоквартирными домами Северного микрорайона г. Острогожска, участие в конкурсных процедурах).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Острогожск» (ОГРН 1193668023647, ИНН 3619022830).

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «Черноземье» (ООО «ЧНЗ», ОГРН 1193668021018, ИНН 3661173008, г. Воронеж).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «ЧНЗ» об опыте работы в сфере ЖКХ (опыт работы в сфере ЖКХ юристом в управляющей организации), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (участие в конкурсных процедурах, конкуренция).

Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЧНЗ» (ОГРН 1193668021018, ИНН 3661173008).

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Современный дом» (ОГРН 1173668054625, ИНН 3628019217, г. Семилуки).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО УК «Современный дом» об опыте работы в сфере ЖКХ, целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (планируется управление вновь построенными многоквартирными домами г. Семилуки, участие в конкурсных процедурах).

Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Современный дом» (ОГРН 1173668054625, ИНН 3628019217, г. Семилуки).

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 8. Об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов на 2020 год (первое полугодие).

Порядок проведения экзамена, определения его результатов и выдачи аттестатов утвержден Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр. Проведение экзамена относится к полномочиям лицензионной субъекта Российской Федерации, организация и оформление результатов осуществляет орган государственного жилищного надзора. Для удобства и оптимизации процедуры проведения квалификационных экзаменов, экзамены проводятся в помещении ГЖИ. Лицензионная комиссия утверждает график проведения экзаменов, который публикуется на сайте ГЖИ.

Предложено: утвердить график проведения квалификационных экзаменов в первом полугодии 2020 года в следующие календарные даты:

- 17, 24 января 2020 г.;
- 13, 20 февраля 2020 г.;
- 4, 27 марта 2020 г.;

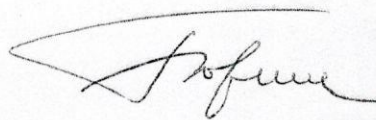
- 10, 24 апреля 2020 г.;
- 26 мая 2020 г.;
- 17 июня 2020 г.

Установить, что в утвержденном графике возможны уточнения дат в зависимости от количества полученных заявлений претендентов на квалификационный экзамен.

Решили: Утвердить график проведения квалификационных экзаменов в первом полугодии 2020 года в следующие календарные даты: 17, 24 января 2020 г.; 13, 20 февраля 2020 г.; 4, 27 марта 2020 г.; 10, 24 апреля 2020 г.; 26 мая 2020 г.; 17 июня 2020 г. Возможны уточнения дат в зависимости от количества полученных заявлений претендентов на квалификационный экзамен.

Голосовали «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова