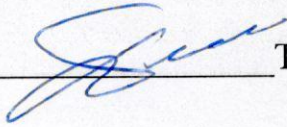


УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии

 Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами **№ 45**

05 августа 2019 г.,

10 час. 00 мин

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна | - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии |
| 2. КОЛОДЯЖНЫЙ
Сергей Александрович | - ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет» |
| 3. ЧЕРЕНКОВ
Игорь Васильевич | - заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж |
| 4. ОБУХОВ
Андрей Владимирович | - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области |

- | | |
|------------------------------------|--|
| 5. ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна | - председатель правления Некоммерческого
Партнерства «Воронежское содружество
ТСЖ» |
| 6. ПРИПОЛЬЦЕВ
Денис Витальевич | - член комиссии по патриотическому
воспитанию и молодежной политике
Общественной палаты Воронежской области |
| 7. ФЕДОРОВ
Роман Витальевич | - региональный представитель Союза
«Общероссийское отраслевое объединение
работодателей лифтовой отрасли и
вертикального транспорта «Федерация
лифтовых предприятий» |
| 8. ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич | - член наблюдательного совета Ассоциации
«Воронежский союз предприятий -
саморегулируемая организация по
обращению с отходами» |
| 9. КНЯЗЕВА
Лидия Владимировна | - директор по развитию акционерного
общества «Единая процессинг-сервисная
система жилищно-коммунального хозяйства
Воронежской области» |
| 10. СТОЛЯРОВ
Роман Анатольевич | - вице - президент некоммерческого
партнерства содействия организациям в
обеспечении рационального
природопользования «Экологический
кластер» |

Всего – 10 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. ЛИСИЦИН
Евгений Алексеевич | - директор ООО «УК ЛиК» |
| 2. МАЛЬЦЕВА | - директор ООО «МК «Д» |

- | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 3. | Любовь Сергеевна
ИВАННИКОВ | - директор ООО «УК Янтарь» |
| 4. | Александр Васильевич
ГАЙДИН | - директор ООО «Стимул» |
| 5. | Александр Иванович
КУШИН | - директор ООО «УК «Терра» |
| | Геннадий Михайлович | |

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. О наделении полномочиями по исполнению обязанностей секретаря лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на заседании 05.08.2019.

2. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000173 от 14.07.2015 общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» (ООО УК «Комфорт», ОГРН 1133668043354, ИНН 3664128998), по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЛиК» («ООО «УК ЛиК» ОГРН 1193668021470, ИНН 3666236460).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «МЕЖРАЙОННАЯ КОМПАНИЯ «ДОМФОНД» (ООО «МК «Д», ОГРН 1193668020237, ИНН 3664241908).

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Янтарь» (ООО «УК Янтарь», ОГРН 1193668019643, ИНН 3663141940).

6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (ООО «Стимул», ОГРН 1193668024296, ИНН 3610002100).

7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терра» (ООО «УК «Терра», ОГРН 1193668019380, ИНН 3666236075).

Заседание открыто заместителем председателя лицензионной комиссии Т.В. Головачевой, оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. О наделении полномочиями по исполнению обязанностей секретаря лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на заседании 05.08.2019.

В соответствии с пунктом 10 Регламента работы лицензионной комиссии, (утвержден на заседании лицензионной комиссии 22.12.2014, протокол от 22.12.2014 №1), в случае отсутствия секретаря лицензионной комиссии вопросы повестки заседания докладывает председатель или иное, уполномоченное лицо. В связи с временным отсутствием секретаря лицензионной комиссии Д.И. Гончаровой, заместителем председателя лицензионной комиссии Воронежской области Т.В. Головачевой предложено наделить Фролову Ольгу Евгеньевну полномочиями секретаря лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на заседании 05.08.2019.

Решили: Наделить Фролову О.Е. полномочиями секретаря лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на заседании 05.08.2019

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000173 от 14.07.2015 общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» (ООО УК «Комфорт», ОГРН 1133668043354, ИНН 3664128998), по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат).

Частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ установлено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

ООО УК «Комфорт» предоставлена лицензия от 14 июля 2015 года № 036-000173 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО УК «Комфорт» с 2015 года управляло двумя многоквартирными домами, расположенными в г. Воронеже по адресам: ул. Баррикадная, д. 23, пер. Политехнический, д. 10.

В 2017 г. собственники помещений в доме № 23 ул. Баррикадная избрали для управления иную организацию (ООО «АВА-кров»), сведения о прекращении управления домом ООО УК «Комфорт» внесены в реестр лицензий Воронежской области 03.02.2017.

В 2018 г. собственники помещений в доме № 10 пер. Политехнический избрали способом управления домом – товарищество собственников жилья (ТСН «ТСЖ Политехнический, 10»). Сведения о прекращении управления домом ООО УК «Комфорт» внесены в реестр лицензий Воронежской области 20.07.2018.

Таким образом, с 20.07.2018 в реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении ООО УК «Комфорт» многоквартирными домами более одного года, что является основанием для рассмотрения

лицензионной комиссией вопроса об обращении государственной жилищной инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО УК «Комфорт».

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000173 от 14.07.2015, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» (ООО УК «Комфорт», ОГРН 1133668043354, ИНН 3664128998).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЛиК» (ООО «УК ЛиК» ОГРН 1193668021470, ИНН 3666236460).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «УК ЛиК» Лисицина Е.А. об опыте работы в сфере ЖКХ (до марта 2019 г. являлся директором ООО УК «Советский 2», осуществляющего управление домами в Советском районе г. Воронежа), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЛиК» (ОГРН 1193668021470, ИНН 3666236460).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «МЕЖРАЙОННАЯ КОМПАНИЯ «ДОМФОНД» (ООО «МК «Д», ОГРН 1193668020237, ИНН 3664241908).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию генерального директора ООО «МК «Д» Мальцевой Л.С. об опыте работы в сфере ЖКХ (юридическая квалификация и работа в сфере ЖКХ более 10 лет), целях получения лицензии и планах

управления многоквартирными домами (создание организации для управления в разных административных районах г. Воронежа).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «МК «Д» (ОГРН 1193668020237, ИНН 3664241908).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Вопрос 5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Янтарь» (ООО «УК Янтарь», ОГРН 1193668019643, ИНН 3663141940).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «УК Янтарь» Иванникова А.В. об опыте работы в сфере ЖКХ (работа инженером в управляющей компании МКП «ВЖКК», обслуживание и эксплуатация домов с коммунальными квартирами и общежитий), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК Янтарь» (ОГРН 1193668019643, ИНН 3663141940).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (ООО «Стимул», ОГРН 1193668024296, ИНН 3610002100).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «Стимул» Гайдина А.И. (опыт работы на руководящих должностях в организациях, осуществляющих управление домами, и в ресурсоснабжающих организациях более 20 лет), целях получения лицензии и планах (управление многоквартирными домами в пос. Пригородное Калачеевского района и организация обслуживания домов, собственниками которых избран непосредственный способ управления).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Стимул» (ОГРН 1193668024296, ИНН 3610002100).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

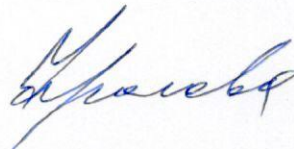
Вопрос 7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терра» (ООО «УК «Терра», ОГРН 1193668019380, ИНН 3666236075).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «УК «Терра» Кушина Г.М. об опыте работы, целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Терра» (ОГРН 1193668019380, ИНН 3666236075).

Голосовали: «за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 2.

Секретарь
лицензионной комиссии



О.Е. Фролова