

УТВЕРЖДАЮ:

председатель

лицензионной комиссии

 В.А. Шабалатов

ПРОТОКОЛ

лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами № 35

24 апреля 2018 года, 10.00
г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,
правительство области
малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. ШАБАЛАТОВ
Виталий Алексеевич | - временно исполняющий обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии |
| 2. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна | - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии |
| 3. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна | - временно исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии |
| 4. СМИРНОВА
Галина Вячеславовна | - временно исполняющая обязанности руководителя департамента жилищно- |

		коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
5.	БАЖАНОВ Евгений Владимирович	- руководитель управления муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Воронеж
6.	КОЧЕТОВ Руслан Львович	- член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
7.	ФРОЛОВА Ольга Евгеньевна	- председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»
8.	ПРИПОЛЬЦЕВ Денис Витальевич	член комиссии по патриотическому воспитанию и молодежной политике Общественной палаты Воронежской области
9.	ФЕДОРОВ Роман Витальевич	- региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»
10.	ШЕВЛЯКОВ Владимир Георгиевич	- член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами»
11.	ОБУХОВ Андрей Владимирович	- главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области

Всего – 11 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. ЕРЫШОВА
Юлия Викторовна | - учредитель
ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» |
| 2. ЛЫСЫХ
Олег Евгеньевич | - директор
ООО «Компания «ТРИ» |
| 3. КЕКИН
Сергей Владимирович | - директор
ООО «СК «Конструкция» |
| 4. ПОТАПОВ
Алексей Александрович | - директор ООО УК «Вера» |
| 5. ПУПЫНИН
Андрей Евгеньевич | - директор ООО «ВАШ ДОМ» |

Повестка заседания лицензионной комиссии:

1. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036000175 от 14.07.2015 ООО УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 23, пом. 3) по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с исключением из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах в порядке части 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса РФ).

2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Компания «ТРИ» (ООО «Компания «ТРИ», ОГРН 1123668025106, ИНН 3666178835).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «СК «Конструкция» (ООО «СК «Конструкция», ОГРН 1153668062900, ИНН 3666203584).

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вера» (ООО УК «Вера», ОГРН 1183668012934, ИНН 3614010038).

6. Принятие решения об отказе в выдаче лицензии соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами «ВАШ ДОМ» (ООО «ВАШ ДОМ», ИНН 3604082410, ОГРН 1183668006103) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 2 статьи 194 Жилищного кодекса РФ в связи с несоответствием лицензионному требованию пункта 1.1. части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ.

7. Разное. Об отдельных итогах практического применения изменений в жилищном законодательстве (в части ужесточения лицензионного контроля), вступивших в силу с января 2018 года. Информация временно исполняющей обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Д.И. Гончаровой.

К участникам заседания лицензионной комиссии Воронежской области обратился председатель лицензионной комиссии В.А. Шабалатов, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036000175 от 14.07.2015 ООО УК

«Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Перевертина, д. 23, пом. 3) по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с исключением из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах в порядке части 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса РФ).

Докладчик по вопросу 1 секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова сообщила, что с 11.01.2018 вступила в действие норма части 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса РФ, согласно которой в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

22 февраля 2018 года Арбитражный Суд Воронежской области по делу № А14-8567/2017 принял решение признать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик» (г. Воронеж, ОГРН 1153668025125, ИНН 3661081580) несостоятельным (банкротом), открыть конкурсное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик» сроком на шесть месяцев. Решение суда вступило в силу.

На основании части 4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ государственной жилищной инспекцией Воронежской области принято решение от 26.03.2018 № 69-05-23/07 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО УК «Коммунальщик» многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 30; г. Воронеж, ул. Остужева, д. 1А .

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 15 % и более от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

За период осуществления ООО УК «Коммунальщик» лицензируемого вида деятельности из реестра лицензий Воронежской области исключены сведения о следующих 5 домах:

- г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 52 (решение от 31.08.2016 № 69-05-23/02, в связи с неисполнением предписаний ГЖИ);
- г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 49 (решение от 02.02.-2017 № 69-05-23/03, в связи с неисполнением предписаний ГЖИ);
- г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 20А (решение от 27.02.-2017 № 69-05-23/04, в связи с неисполнением предписаний ГЖИ);
- г. Воронеж ул. 25 Января, д. 30 и г. Воронеж, ул. Остужева, д. 1А (решение от 26.03.2018 № 69-05-23/07, в связи с признанием банкротом).

Общая площадь помещений исключенных МКД составила 42920,4 кв.м.

В 2017 году в реестре лицензий содержались сведения об управлении ООО УК «Коммунальщик» различным количеством домов (в зависимости от периода) от 31 МКД (январь 2017 г.) до 18 МКД (декабрь 2017г.).

Максимальное количество многоквартирных домов, записи о которых были внесены в реестр лицензий в 2017 году – 31, площадь помещений в которых в совокупности составляла – 227352,01 кв. м.

В соотношении к данной площади, из реестра лицензий исключены сведения о многоквартирных домах, площадь помещений которых составила – 18,88% ($42920,4/227352,01*100\% = 18,8784 \%$), что является больше 15 %.

Таким образом, возникло основание для принятия лицензионной комиссией Воронежской области решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В силу части 1 статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Предложено принять решение об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036 000175 от 14.07.2015, предоставленной ООО УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 23, пом. 3).

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000175 от 14.07.2015, выданной ООО УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125, ИНН 3661081580, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 23, пом. 3).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ».

В связи со вторичным отказом директора ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» принять участие в заседании лицензионной комиссии, на заседание лицензионной комиссии приглашен учредитель общества - Ерышова Юлия Викторовна. Пояснила, что должностное лицо - директор Китаев О.Н. осуществлять руководство организацией не намерен, будет назначен иной руководитель организации, однако в настоящее время будущим руководителем еще не получен квалификационный аттестат. О предыдущем опыте работы директора Китаева О.Н. пояснения дать не смогла. О целях деятельности организации пояснила, что ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» создано в только феврале 2018 г., планы и порядок осуществления управления многоквартирными домами учредителем и директором не обсуждались, какой либо опыт работы в сфере ЖКХ отсутствует, материальные ресурсы у организации отсутствуют, адресом места нахождения общества определен действующий салон парикмахерских услуг.

По итогам обсуждения вопроса о выдаче (отказе в выдаче) лицензии ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» голосовали:

«за» - 0, «против» - 11, «воздержался» - 0.

Решили: отказать в предоставлении лицензии обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Компания «ТРИ» (ООО «Компания «ТРИ», ОГРН 1123668025106, ИНН 3666178835).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «Компания «ТРИ».

Директор организации Лысых О.Е., приглашенный на заседание пояснил, что организация действует 6 лет, в настоящее время оказывает услуги по текущему содержанию и обслуживанию нежилых помещений (косметический ремонт, обслуживание мест общего пользования, клининг), в штате организации имеются специалисты. Цель получения лицензии – расширение сферы деятельности (в организацию поступили предложения товариществ собственников жилья о заключении договоров управления).

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Компания «ТРИ» (ОГРН 1123668025106, ИНН 3666178835).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «СК «Конструкция» (ООО «СК «Конструкция», ОГРН 1153668062900, ИНН 3666203584).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «СК «Конструкция».

Директор организации Кекин С.В., приглашенный на заседание пояснил, что организация создана более двух лет назад, в настоящее время занимается коммунально-бытовым обслуживанием нежилых помещений на основании муниципальных и государственных контрактов. Управление МКД планируется на основании участия в открытых конкурсах органов местного самоуправления.

По вопросу 4 повестки заседания голосовали:

«за» - 0, «против» - 0, «воздержался» - 11.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «СК «Конструкция» не принято, предложено вынести вопрос на очередное заседание лицензионной комиссии.

Вопрос 5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вера» (ООО УК «Вера», ОГРН 1183668012934, ИНН 3614010038).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «Вера».

Директор организации Потапов А.А. пояснил, что ООО УК «Вера» создано для управления многоквартирными домами, расположенными в Лискинском районе Воронежской области на территории поселка санатория им. Цюрупы. Учредителем организации является ООО «Санаторий имени Цюрупы», которое является ресурсоснабжающей организацией для домов, расположенных на территории поселка.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Вера» (ОГРН 1183668012934, ИНН 3614010038).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 6. Принятие решения об отказе в выдаче лицензии соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами «ВАШ ДОМ» (ООО «ВАШ ДОМ», ИНН 3604082410, ОГРН 1183668006103) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 2 статьи 194 Жилищного кодекса РФ в связи с несоответствием лицензионному требованию пункта 1.1. части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ.

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «ВАШ ДОМ». Согласно проверке установлены признаки схожести до степени смешения фирменного наименования ООО «ВАШ ДОМ» с фирменным наименованием иного лицензиата, сведения о котором внесены в реестр лицензий ранее. В реестре лицензий Воронежской области имеются сведения о лицензиате общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ваш дом», сокращенное наименование ООО УК «Ваш дом» (лицензия №036-000109 от 24.04.2015, ИНН 3664120460).

Фирменное наименование соискателя лицензии ООО «ВАШ ДОМ» схоже до степени смешения с фирменным наименованием ООО УК «Ваш дом», право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее - 24.04.2015.

Элемент «УК», «Управляющая компания» не обладает различительной способностью, т.к. является общепринятым термином (указывает на род деятельности).

По результатам проверки установлено, что ООО «ВАШ ДОМ» не соответствует лицензионному требованию пункта 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Установленное в ходе проверки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям является основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (пункт 1 части 2 статьи 194 ЖК РФ, пункт 2 части 7 статьи 14 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

Решили: Отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ВАШ ДОМ» (ОГРН 1183668006103, ИНН 3604082410).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

7. Разное. Об отдельных итогах практического применения изменений в жилищном законодательстве (в части ужесточения лицензионного контроля), вступивших в силу с января 2018 года. Информация временно исполняющей обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Д.И. Гончаровой.

Заслушали информацию Д.И. Гончаровой о применении в 2018 году в практике ГЖИ ВО новых норм частей 3.1., 5.3., 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса РФ, ужесточивших лицензионный контроль.

Решили: принять к сведению информацию временно исполняющей обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Д.И. Гончаровой.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии

Д.И. Гончарова