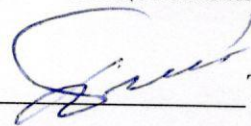


УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии



Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ

лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами № 31

16 ноября 2017 г., 11 час. 00 мин
г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,
правительство области, малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
2. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
3. СМЕРНОВА
Галина Вячеславовна - руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
4. БАЖАНОВ
Евгений Владимирович - руководитель управления муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Воронеж

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 5. КОЧЕТОВ
Руслан Львович | - член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области» |
| 6. ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна | - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ» |
| 7. СТОЛЯРОВ
Роман Анатольевич | - вице-президент некоммерческого партнерства содействия организациям в обеспечении рационального природопользования «Экологический кластер» |
| 8. ФЕДОРОВ
Роман Витальевич | - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» |
| 9. ОБУХОВ
Андрей Владимирович | - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области |
| 10. ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич | - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий – саморегулируемая организация по обращению с отходами» |
| 11. КНЯЗЕВА
Лидия Владимировна | директор по развитию акционерного общества «Единая прцессинг-сервисная система жилищно – коммунального хозяйства Воронежской области » |

Всего – 11 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

1. РАТУШНАЯ - директор
Екатерина Евгеньевна ООО «УК «ОКиАН»
2. ТРЕНОГИНА - директор
Наталья Валерьевна ООО УК «Департамент Комфорта»
3. ВОЙНОВ - директор
Виктор Викторович ООО «ПРОМСЕРВИС-ЖЭК»
- директор
ООО «Чистый Дом»
4. РУДЬ - директор
Дарья Николаевна ООО «УК «Комфорт»
5. АБРАМОВ - директор
Игорь Юрьевич ООО «УК Лидер»
6. СОМОВА - директор
Оксана Анатольевна ООО «УК «Дом Сервис»

Повестка заседания лицензионной комиссии:

1. Рассмотрение вопроса о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области представителя Ассоциации управляющих организаций «Новое качество».

2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами ООО «УК «ОКиАН» (ОГРН 1173668046958, ИНН 3664230769).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными ООО УК «Департамент Комфорта» (ОГРН 1173668045781, ИНН 3662253584).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ПРОМСЕРВИС-ЖЭК» (ОГРН 1163668112728, ИНН 3651007555).

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Чистый Дом» (ОГРН 1173668048333, ИНН 3616021243).

6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Комфорт» (ОГРН 1173668013716, ИНН 3666217266).

7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЛИДЕР» (ОГРН 1173668050676, ИНН 3666222890).

8. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1173668030139, ИНН 3664228880).

К участникам заседания лицензионной комиссии Воронежской области с вступительным словом обратилась председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно – коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии Воронежской области Головачева Татьяна Валентиновна. Председателем лицензионной комиссии предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв.

постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Докладчик по вопросам 1 – 8 повестки заседания - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова.

Вопрос 1. Признать целесообразным включение в состав лицензионной комиссии Воронежской области представителя Ассоциации управляющих организаций «Новое качество». Государственной жилищной инспекции Воронежской области направить в Ассоциацию информацию о порядке направления заявления о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области.

Согласно требованиям части 3 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, в составе лицензионной комиссии не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена саморегулируемыми организациями, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, указанными в части 8 статьи 20 Кодекса.

Ассоциация управляющих организаций «Новое качество» (ОГРН 1177700002083) является некоммерческой организацией - объединением юридических лиц, основанном на добровольном членстве. Одной из уставных целей деятельности Ассоциации является повышение качества деятельности по управлению многоквартирными домами и по предоставлению жилищно-коммунальных услуг (пункт 2.1.5 Устава).

Деятельность лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами регламентируется Положением о лицензионной комиссии Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087 «О создании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение о лицензионной комиссии Воронежской области).

В соответствии с Методическими указаниями о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 570/пр, в Положение о лицензионной комиссии Воронежской области внесены изменения и дополнения, предусматривающие возможность вступления новых членов.

Решили: Признать целесообразным включение в состав лицензионной комиссии Воронежской области представителя Ассоциации управляющих организаций «Новое качество». Государственной жилищной инспекции Воронежской области направить в Ассоциацию информацию о порядке направления заявления о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ОКиАН» (ОГРН 1173668046958, ИНН 3664230769).

Докладчик по вопросу 2 – Гончарова Д.И.

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «УК «ОКиАН». Заслушали информацию директора Ратушной Екатерина Евгеньевна о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, об основных видах деятельности организации, штатной численности, наличии материально-технической базы организации и цели получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ОКиАН» (ОГРН 1173668046958, ИНН 3664230769).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Департамент Комфорта» (ОГРН 1173668045781, ИНН 3662253584).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «Департамент Комфорта». Заслушали информацию директора Треногину Наталью Валерьевну о цели получения лицензии, о планах работы организации в сфере управления многоквартирными домами, штатной численности, наличии материально-технической базы организации.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Департамент Комфорта» (ОГРН 1173668045781, ИНН 3662253584).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ПРОМСЕРВИС-ЖЭК» (ОГРН 1163668112728, ИНН 3651007555).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «ПРОМСЕРВИС-ЖЭК». Заслушали информацию директора Войнова Виктора Викторовича о цели получения лицензии на территории Воронежской области, планах работы организации в сфере управления многоквартирными домами, об основных видах деятельности организации, структуре подразделений в Воронежской области, штатной численности и наличии материально-технической базы организации.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ПРОМСЕРВИС-ЖЭК» (ОГРН 1163668112728, ИНН 3651007555).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Чистый Дом» (ОГРН 1173668048333, ИНН 3616021243).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «Чистый Дом». Заслушали информацию директора Войнова Виктора Викторовича о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, об основных видах деятельности организации, штатной численности, наличии материально-технической базы организации и цели получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Чистый Дом» (ОГРН 1173668048333, ИНН 3616021243).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Комфорт» (ОГРН 1173668013716, ИНН 3666217266).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «Комфорт». Заслушали информацию директора Рудь Дарьи Николаевны о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, основных видах деятельности организации, штатной численности, наличии материально-технической базы организации и цели получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Комфорт» (ОГРН 1173668013716, ИНН 3666217266).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

7. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЛИДЕР» (ОГРН 1173668050676, ИНН 3666222890).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «УК ЛИДЕР». Заслушали информацию директора Абрамова Игоря Юрьевича о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, основных видах деятельности организации, штатной численности, наличии материально-технической базы организации и цели получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЛИДЕР» (ОГРН 1173668050676, ИНН 3666222890).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

8. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1173668030139, ИНН 3664228880).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «УК «Дом Сервис». Заслушали информацию директора Сомову Оксану Анатольевну о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, основных видах деятельности организации, штатной численности, наличии материально-технической базы организации и цели получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Дом Сервис» (ОГРН 1173668030139, ИНН 3664228880).

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова