

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
правительства Воронежской области,
председатель лицензионной комиссии


С.А. Честикин

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами **№ 55**

08 июня 2021 года, 11 час. 00 мин.
правительство Воронежской области,
малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), приняли участие:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. ЧЕСТИКИН
Сергей Александрович | - заместитель председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии |
| 2. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна | - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии |
| 3. ПИЩУГИН
Андрей Владимирович | - председатель правления Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области», глава администрации Борисоглебского городского округа |
| 4. ЧЕВЫЧАЛОВ
Евгений Альбертович | - заместитель председателя комиссии по экономическому развитию региона и благоприятной среды Общественной палаты Воронежской области |

- | | |
|------------------------------------|--|
| 5. ЧЕРЕНКОВ
Игорь Васильевич | - заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж |
| 6. СТОЛЯРОВ
Роман Анатольевич | - президент Воронежского регионального общественного движения по защите благоприятных условий проживания "Наша экология" |
| 7. ТУЛИНОВА
Лариса Федоровна | - председатель правления Воронежской региональной общественной организации «Центр содействия интересам граждан в жилищно-коммунальной сфере «ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ» |
| 8. ФЕДОРОВ
Роман Витальевич | - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий» |
| 9. ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич | - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами» |

Всего - девять членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункты 3.1, 5.3, 5.5 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. указом губернатора Воронежской области от 04.02.2021 № 20-у «О лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»), далее – Положение о лицензионной комиссии)).

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. Об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций области. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Жилищные Стандарты» (ООО «Жилищные Стандарты», ИНН 3662293347, ОГРН 1213600012922).

3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стандарты Управления» (ООО «Стандарты Управления», ИНН 3666258329, ОГРН 1213600012933).

4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стандарты Сервиса» (ООО «Стандарты Сервиса», ИНН 3662293266, ОГРН 1213600012570).

5. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «Реставрация» (ООО УК «Реставрация», ИНН 3663144891, ОГРН 1193668036055).

6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Альтернативные Системы Управления» (ООО «АСУ», ИНН 3665812914, ОГРН 1203600041094).

7. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной

инфраструктуры (комплекса) «Министерства обороны Российской Федерации» (ФГАУ «Росжилкомплекс», ИНН 5047041033, ОГРН 1035009568736).

8. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС» (ООО УК «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС», ИНН 3663156103, ОГРН 1213600016300).

9. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волна» (ООО УК «Волна», ИНН 3663155117, ОГРН 1213600010887).

10. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание», ИНН 3665815665, ОГРН 1213600014540).

11. Об утверждении графика квалификационного экзамена на второе полугодие 2021 года.

Заседание открыто председателем лицензионной комиссии С.А. Честикиным, оглашена повестка заседания, предложены к рассмотрению вопросы и порядок проведения заседания.

Докладчик по вопросам повестки заседания лицензионной комиссии – Д.И. Гончарова.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 2.1, 2.2, 5.6, 5.7 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты решения по вопросам.

Вопрос 1. Об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций области. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой.

Руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области Гончарова Диана Ивановна представила участникам заседания лицензионной комиссии обобщенную информацию об итогах деятельности лицензионной комиссии Воронежской области в 2020 году, о состоянии лицензирования в Воронежской области (статистические данные о количестве предоставленных и прекращенных лицензиях, реализации права управления организациями после выдачи лицензий). В информации отмечены отдельные проблемы лицензирования (в части минимальных требований, предъявляемых к соискателям лицензий, ограничения возможности с апреля 2020 года приглашать на заседания лицензионной комиссии соискателей лицензий).

По итогам обсуждения информации принято решение: принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой «Об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций области».

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Жилищные Стандарты» (ООО «Жилищные Стандарты», ИНН 3662293347, ОГРН 1213600012922).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения информации принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилищные Стандарты», ИНН 3662293347, ОГРН 1213600012922.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стандарты Управления» (ООО «Стандарты Управления», ИНН 3666258329, ОГРН 1213600012933).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения информации принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Стандарты Управления», ИНН 3666258329, ОГРН 121360001293.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Стандарты Сервиса» (ООО «Стандарты Сервиса», ИНН 3662293266, ОГРН 1213600012570).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Стандарты Сервиса», ИНН 3662293266, ОГРН 1213600012570.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «Реставрация» (ООО УК «Реставрация», ИНН 3663144891, ОГРН 1193668036055).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Реставрация», ИНН 3663144891, ОГРН 1193668036055.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Альтернативные Системы Управления» (ООО «АСУ», ИНН 3665812914, ОГРН 1203600041094).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «АСУ», ИНН 3665812914, ОГРН 1203600041094.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 7. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) «Министерства обороны Российской Федерации» (ФГАУ «Росжилкомплекс», ИНН 5047041033, ОГРН 1035009568736).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя

лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ФГАУ «Росжилкомплекс», ИНН 5047041033, ОГРН 1035009568736.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС» (ООО УК «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС», ИНН 3663156103, ОГРН 1213600016300).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС», ИНН 3663156103, ОГРН 1213600016300.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 9. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волна» (ООО УК «Волна», ИНН 3663155117, ОГРН 1213600010887).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами ООО УК «Волна», ИНН 3663155117, ОГРН 1213600010887.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание», ИНН 3665815665, ОГРН 1213600014540).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. По результатам проверки соискатель соответствует лицензионным требованиям, предложено предоставить лицензию.

По итогам обсуждения принято решение: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Созидание», ИНН 3665815665, ОГРН 1213600014540.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

Вопрос 11. Об утверждении графика квалификационного экзамена на второе полугодие 2021 года.

Проведение экзамена относится к полномочиям лицензионной субъекта Российской Федерации, организацию и оформление результатов осуществляет орган государственного жилищного надзора. Лицензионная комиссия утверждает график проведения экзаменов, график публикуется на официальном сайте государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Предложено утвердить график проведения квалификационных экзаменов на 2-е полугодие, установить, что в утвержденном графике возможны уточнения дат в зависимости от количества полученных заявлений претендентов на квалификационный экзамен. В период действия ограничительных мер на территории Воронежской области, экзамен в режиме компьютерного тестирования проводить удаленно, посредством персонального входа претендентов в систему тестирования Академического учебно-научного центра РАН – МГУ.

Принято решение:

Утвердить график проведения квалификационных экзаменов на 2-е полугодие в следующие календарные даты: 20 июля 2021 г., 24 августа 2021 г., 21 сентября 2021 г., 19 октября 2021 г., 16 ноября 2021 г., 21 декабря 2021 г.

Установить, что в графике возможны уточнения дат в зависимости от количества полученных заявлений претендентов на квалификационный экзамен. В период действия ограничительных мер на территории Воронежской области (в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19), экзамен в режиме компьютерного тестирования проводить удаленно, посредством персонального входа претендентов в систему тестирования Академического учебно-научного центра РАН – МГУ.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0, решение принято.

По итогам рассмотрения вопросов повестки заседания лицензионной комиссии и заключений по соискателям лицензии участниками заседания отмечено, что в трех организациях – соискателях лицензий должность единоличного исполнительного органа (директора) занимает одно физическое лицо. Законодательство не содержит ограничений в возможности одновременного получения нескольких лицензий организациями, в которых директором является одно физическое лицо. Однако деятельность по управлению многоквартирными домами направлена на предоставление населению качественных и бесперебойных услуг, обеспечивающих жизнедеятельность человека, такая деятельность социально значима.

Секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова проинформировала, что с 2018 года и до введения ограничительных мер по предотвращению коронавирусной инфекции COVID-19 на заседания лицензионной комиссии Воронежской области в обязательном порядке приглашались должностные лица соискателей лицензий. На заседании им задавались вопросы о планах по управлению, развитию управляющих организаций, предполагаемой стоимости обслуживания и управления и др.

Возможность приглашения на заседания лицензионной комиссии должностных лиц соискателей лицензий закреплена в пункте 5.2. Положения о лицензионной комиссии Воронежской, согласно которому заседания лицензионной комиссии являются открытыми, на заседании могут

присутствовать соискатели лицензии и иные лица, не являющиеся членами лицензионной комиссии (в случае необходимости).

Председателем лицензионной комиссии Воронежской области С.А. Честикиным предложено возобновить практику приглашения на заседания лицензионной комиссии представителей управляющих организаций – соискателей лицензий с учетом ограничительных мер, применяя онлайн технологии проведения совещаний (посредством применения видеоконференций).

Предложение поддержано единогласно.

Секретарь
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова