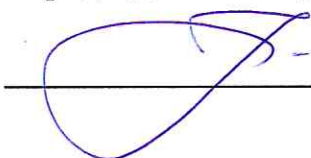


УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
правительства Воронежской области,
председатель лицензионной комиссии

_____ К.Ю. Кузнецов

ПРОТОКОЛ

**заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

10 августа 2022 г.

№ 62

г. Воронеж

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия) приняли участие:

КУЗНЕЦОВ Константин Юрьевич	- заместитель председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии
--------------------------------	--

ГОНЧАРОВА Диана Ивановна	- руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
-----------------------------	--

Члены лицензионной комиссии:

Чевычалов Евгений Альбертович	- заместитель председателя комиссии по экономическому развитию региона и благоприятной среды Общественной палаты Воронежской области
----------------------------------	--

Обухов Андрей Владимирович	- главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области
-------------------------------	---

Столяров Роман Анатольевич	- президент Воронежского регионального общественного движения по защите благоприятных условий проживания «Наша экология»
-------------------------------	--

Тулинова Лариса Федоровна	- председатель правления Воронежской региональной общественной организации «Центр содействия интересам граждан в жилищно-коммунальной сфере «ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ»
Федоров Роман Витальевич	- региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»

Всего – 7 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункты 3.1, 5.5 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. указом губернатора Воронежской области от 04.02.2021 № 20-у «О лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», далее – Положение о лицензионной комиссии).

В соответствии с пунктом 5.2 Положения о лицензионной комиссии к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

1. Калинаичев
Дмитрий Владимирович - директор ООО «Территория»
2. Черных
Павел Сергеевич - директор ООО УК «Чижовский плацдарм»

Вопросы повестки заседания:

1. Об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций Воронежской области. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Территория», (ООО «Территория» (ИНН 3625012196, ОГРН 1123668027416, г. Воронеж).

3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Чижовский плацдарм», (ООО УК «Чижовский плацдарм», ИНН 3664251494, ОГРН 1223600000227, г. Воронеж).

Заседание открыто председателем лицензионной комиссии К.Ю. Кузнецовым. Оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания, согласно повестки. Докладчик по вопросам повестки заседания - Д.И. Гончарова.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 4, Положения о лицензионной комиссии по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций Воронежской области. Информация руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой.

К сведению членов лицензионной комиссии представлена обобщённая информация об итогах лицензирования, в том числе: о количестве выданных и прекращённых лицензий с 2015 года, о количестве управляющих организаций, осуществляющих фактическую деятельность, о количестве проведенных квалификационных экзаменов и выданных квалификационных аттестатов. Сообщено об изменениях законодательства в сфере лицензирования, в том числе, направленных на упрощение механизма лицензирования для соискателей лицензий (сокращен срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии с 45 до 30 рабочих дней; исключены требования о

предоставлении копий Устава и квалификационного аттестата, эти документы ГЖИ должна получить самостоятельно в рамках проверки; с 01.07.2022 подача заявления о предоставлении лицензии осуществляется только через портал государственных услуг, что исключает необходимость подачи заявления на бумаге).

Решили: Принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой об отдельных итогах лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций Воронежской области.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Территория» (ООО «Территория», ИНН 3625012196, ОГРН 1123668027416, г. Воронеж).

На вопросы членов лицензионной комиссии директор ООО «Территория», приглашенный на заседание, пояснил, что организация получает лицензию с целью конкурирования на рынке управления многоквартирными домами города Воронежа и предоставления более качественных услуг без увеличения стоимости услуг.

В заключении пояснений должностного лица соискателя лицензии председатель лицензионной комиссии К.Ю. Кузнецов и секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова предложили в дальнейшей деятельности организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Территория» (ИНН 3625012196, ОГРН 1123668027416, г. Воронеж).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Чижовский плацдарм», (ООО УК «Чижовский плацдарм», ИНН 3664251494, ОГРН 1223600000227, г. Воронеж).

На вопросы членов лицензионной комиссии директор ООО УК «Чижовский плацдарм», приглашенный на заседание, пояснил, что имеет опыт работы в сфере управления многоквартирными домами и является председателем товарищества собственников жилья одного многоквартирного дома. После получения лицензии планирует управлять еще одним многоквартирным домом (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений).

Должностному лицу соискателя лицензии ООО УК «Чижовский плацдарм» К.Ю. Кузнецовым и Д.И. Гончаровой было предложено организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах в электронной форме с использованием ГИС ЖКХ и отмечено, что проведение собраний с использованием ГИС ЖКХ весьма перспективно, позволяет избежать случаев искажения результатов голосований и технических ошибок, обеспечивает открытость и прозрачность решений.

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Чижовский плацдарм», (ОГРН 1223600005749, ИНН 3661179031, г. Воронеж).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 0.

В заключении обсуждения вопросов повестки заседания и по итогам принятия решений член лицензионной комиссии Чевычалов Е.А. выступил с предложением рассмотреть возможность участия медиаторов Общественной палаты Воронежской области в урегулировании конфликтов между собственниками помещений в многоквартирных домах и управляющими организациями, возникающих при управлении домом.

Предложение поддержано участниками заседания лицензионной комиссии.

Секретарь
лицензионной комиссии

 Д.И. Гончарова