

**О всероссийском вебинаре 12 апреля 2022 года -
«Новое в расчете коммунальных платежей в 2022
году: плата за КРСОИ, приборы учета, перерасчеты»**

**Руководителю государственной жилищной
инспекции Воронежской области
Д.И. Гончаровой**

Исх. № 1204 от 15 марта 2022 г.

Уважаемая, Диана Ивановна!

В 2022 году при расчете и приеме платежей за коммунальные услуги и ресурсы действуют новые правила начисления платы при наличии или отсутствии ПУ, новый порядок начисления повышающих коэффициентов и новые формулы расчетов за отопление в МКД. Готовятся вступить в силу новые критерии РСО ЖКХ, новые правила расчета и перерасчета платы за КРСОИ, новые требования к получению персональных данных плательщиков и новые штрафы за нарушения качества поставки коммунальных ресурсов.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием ведущих российских экспертов-практиков в коммунальной сфере, который состоится **12 апреля 2022 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

**НОВОЕ В РАСЧЕТЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В 2022 ГОДУ:
ПЛАТА ЗА КРСОИ, ПРИБОРЫ УЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТЫ**

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Новые требования к РСО с 2022 года. Новые критерии тепло-сетевых организаций (ПП РФ № 2033 от 25.11.2021) и транзитных организаций ВКХ (ПП РФ № 2009 от 23.11.2021). Новые источники финансирования сверхнормативных КРСОИ (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Новые штрафы за нарушения (проект).

Новое в расчетах за КРСОИ. Изменения в порядке оплаты КРСОИ для домов с ОДПУ и «умными счетчиками» с 01.09.2022 (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Новые формулы расчета платы за ХВС, ГВС, электроэнергию и водоотведение на СОИ. Новые условия и порядок перерасчета КРСОИ. Расходы на КРСОИ, которые должна оплачивать УО. Отрицательные КРСОИ и источники их компенсации.

Расчеты между РСО и УО. Споры по точке поставки КР и границах эксплуатационной ответственности. Новое в расчетах между РСО и УО в части КРСОИ. Особенности расчетов в случае отсутствия ОДПУ и ИПУ. Условия ограничения или прекращения поставки КР. Порядок передачи долгов граждан между УО и РСО.

Новое в расчетах за отопление в МКД. Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).

Перерасчеты при предоставлении ЖКУ. Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Перерасчеты при временном отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Отражение перерасчета в платежках.

Расчеты в нежилых помещениях МКД. Особенности договоров поставки КР между РСО и собственниками нежилых помещений. Порядок начисления платы при отсутствии договора. Особенности расчетов при наличии или отсутствии ПУ. Расчет КРСОИ для нежилых помещений в МКД. Применение нормативов потребления.

Практика расчетов при прямых договорах. Обмен информацией УО и РСО для начисления платежей. Учет и компенсация потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках, домах с ИТП, нежилых помещениях МКД. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.

ОДПУ и ИПУ: установка, эксплуатация, замена. Установка, поверка и замена ОДПУ: обязанности УО и РСО. Условия понуждения УО установить/заменить ОДПУ или оплатить расходы РСО. Особенности установки, ввода, пломбирования и поверки ИПУ. Нормативные потери по ОДПУ и источники их компенсации.

Расчеты по ПУ. Расчеты между УО и РСО по показаниям ПУ, в т. ч. при нескольких пунктах подачи воды и тепла. Расчеты при выходе из строя ОДПУ и ИПУ. Расчеты по среднему значению, применение нормативов потребления и повышающих коэффициентов. Перерасчеты стоимости КУ при проведении поверок ПУ.

Участие РКЦ в начислении и оформлении платежей. Коммунальные расчеты через РКЦ и порядок заключения агентских договоров. Стоимость услуг РКЦ и практика финансовых расчетов с УО и РСО. Перспективы переноса банковской комиссии на РСО (проект). Порядок начисления и отражения пени в платежках.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Глава экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член Комитета ТПП РФ по ЖКХ;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и тарифообразования в ЖКХ;

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ВЕБИНАРЕ:

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **12 апреля 2022 года** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции. Соорганизаторы: КЦ Кодекс

Подготовка к приему трансляции. За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту ter@vsesem.ru у координатора проекта:

Тарвердиева Элина Расимовна

телефоны: +7 (978) 578 56 49, +7 (978) 898 42 53

Просим Вас определиться по участию профильных специалистов вашего органа региональной исполнительной власти, а также проинформировать ресурсоснабжающие организации, УК ЖКХ, расчетные центры, потребителей и абонентов, органы отраслевого регулирования и МСУ

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»

