

**УТВЕРЖДАЮ:**

председатель  
лицензионной комиссии

 В.А. Шабалатов

## ПРОТОКОЛ

лицензионной комиссии Воронежской области  
по лицензированию предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами № 34

22 марта 2018 года, 12 час. 00 мин  
г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,  
правительство области  
зал совещаний

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. **ШАБАЛАТОВ**  
Виталий Алексеевич - временно исполняющий обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии
2. **ГОЛОВАЧЕВА**  
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
3. **ГОНЧАРОВА**  
Диана Ивановна - временно исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии

4. **БАЖАНОВ**  
Евгений Владимирович - руководитель управления муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Воронеж
5. **КОЧЕТОВ**  
Руслан Львович - член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
6. **ФРОЛОВА**  
Ольга Евгеньевна - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»
7. **СТОЛЯРОВ**  
Роман Анатольевич - вице-президент некоммерческого партнерства содействия организациям в обеспечении рационального природопользования «Экологический кластер»
8. **ФЕДОРОВ**  
Роман Витальевич - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»
9. **ШЕВЛЯКОВ**  
Владимир Георгиевич - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами»
10. **ОБУХОВ**  
Андрей Владимирович - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области
11. **КНЯЗЕВА**  
Лидия Владимировна - директор по развитию акционерного общества «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области»

Всего – 11 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

1. ПРИПОЛЬЦЕВ  
Денис Витальевич - Общественная палата Воронежской области (член комиссии по патриотическому воспитанию и молодежной политике)
2. СОТНИКОВ  
Дмитрий Александрович - директор ООО «ВETERАН»
3. КИТАЕВ  
Олег Николаевич - директор ООО «УК ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ»

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ЛИЦЕНЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и включении в состав членов лицензионной комиссии Припольцева Дениса Витальевича, представляющего Общественную палату Воронежской области.

2. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000129 от 24.04.2015 ООО «УК Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, пр. Труда, д. 48, офис 41) по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с исключением из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах в порядке части 5.1. статьи 198 Жилищного кодекса РФ).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «ВETERАН» (ООО «ВETERАН» ОГРН 1183668003045, ИНН 3663133113).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

К участникам заседания лицензионной комиссии Воронежской области с вступительным словом обратился председатель лицензионной комиссии В.А. Шабалатов, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и включения в состав членов лицензионной комиссии Припольцева Дениса Витальевича, представляющего Общественную палату Воронежской области.

Докладчик по вопросу 1 секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова сообщила, что согласно требованиям подпункта «е» пункта 7 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области в состав лицензионной комиссии должен входить не менее, чем один представитель от Общественной палаты Воронежской области. Ранее, в персональный состав лицензионной комиссии области входил Смикалов А.Б. В связи со смертью Смикалова А.Б. инспекцией направлено письмо в Общественную палату области для предложения о кандидатуре от общественной палаты для включения в состав лицензионной комиссии. Письмом заместителя председателя Общественной палаты Воронежской области от 12.02.2018 для включения в состав лицензионной комиссии предложена кандидатура Припольцева Дениса Витальевича (член комиссии по патриотическому воспитанию и молодежной политике).

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, включить в состав лицензионной Припольцева Дениса Витальевича, представляющего Общественную палату Воронежской области.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000129 от 24.04.2015 ООО «УК Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, пр. Труда, д. 48, офис 41) по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ (в связи с исключением из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах в порядке части 5.1. статьи 198 Жилищного кодекса РФ).

Докладчик по вопросу 2 секретарь лицензионной комиссии Д.И. Гончарова сообщила, что ООО «УК Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629) предоставлена лицензия № 036-000129 от 24.04.2015.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) одним из лицензионных требований является наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица) лицензиата квалификационного аттестата.

Согласно части 5.1. статьи 198 ЖК РФ (в редакции, действующей с 11.01.2018), в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ, лицензиату и (или) должностному лицу судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно части 5.1. статьи 198 ЖК РФ (в редакции, действовавшей до 11.01.2018) в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение

выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Кодекса, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, за исключением случаев принятия собственниками решений о продолжении лицензиатом управления домами (часть 7 статьи 198 ЖК РФ).

В 2017 году государственной жилищной инспекцией дважды выданы предписания ООО «УК Развитие» об устранении нарушения лицензионного требования, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя юридического лица - директора): 1) предписание от 10.04.2017 № 05-10/37, 2) предписание от 09.06.2017 №69-05-11/25. Указанные предписания не исполнены.

Постановлениями мирового судьи судебного участка № 8 в Коминтерновском судебном районе г. Воронежа лицензиат ООО «УК Развитие» привлечен к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначены административные наказания в виде штрафа:

- постановление от 09.08.2017 дело № 3-180/17 (вступило в законную силу 29.08.2017);
- постановление от 12.10.2017 дело № 3-254/17 (вступило в законную силу 08.11.2017).

22 февраля 2018 года государственной жилищной инспекцией Воронежской области принято решение № 69-05-23/06 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО «УК Развитие» многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Семилуки, ул. Железнодорожная, д. 36; ул. 25 лет Октября, д. 22а; ул. 9 Января, д. 6;
- г. Острогожск, ул. Прохоренко, д. 118.

Сведения об исключении многоквартирных домов внесены в реестр лицензий 22.02.2018.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года,

предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В связи с тем, что 22.02.2018 из реестра лицензий Воронежской области исключены сведения об управлении ООО «УК Развитие» многоквартирными домами по основанию части 5.1. статьи 198 ЖК РФ (100% площади), возникло основание, предусмотренное частью 1 статьи 199 ЖК РФ, о принятии лицензионной комиссией решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000129 от 24.04.2015 ООО «УК Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629).

Предложено принять решение об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000129 от 24.04.2015, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ООО «УК Развитие», ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629).

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 036-000129 от 24.04.2015 ООО «УК Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629, адрес места нахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, пр. Труда, д. 48, офис 41).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «ВETERАН» (ООО «ВETERАН» ОГРН 1183668003045, ИНН 3663133113).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «ВETERАН». Заслушали информацию директора - Сотникова Д.А. об опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, планах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, штатной численности организации, наличии материально-технической базы организации, целях получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ВETERАН» (ОГРН 1183668003045, ИНН 3663133113).

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ». Приглашенный на заседание лицензионной комиссии директор организации – Китаев О.Н. не явился.

По вопросу 4 повестки заседания голосовали:

«за» - 0, «против» - 0, «воздержался» - 11.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» не принято, предложено вынести вопрос на очередное заседание лицензионной комиссии.

Секретарь  
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова