


**УТВЕРЖДАЮ:**  
заместитель председателя  
лицензионной комиссии

  
Т. В. Головачёва

**ПРОТОКОЛ**  
лицензионной комиссии Воронежской области  
по лицензированию предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами № 33

30 января 2018 г. 11 час. 00 мин  
г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,  
правительство области, малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. ГОЛОВАЧЕВА  
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
2. ГОНЧАРОВА  
Диана Ивановна - временно исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
3. СМИРНОВА  
Галина Вячеславовна - временно исполняющая обязанности руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
4. БАЖАНОВ  
Евгений Владимирович - руководитель управления муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Воронеж

5. КОЧЕТОВ  
Руслан Львович - член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
6. ФРОЛОВА  
Ольга Евгеньевна - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»
7. СТОЛЯРОВ  
Роман Анатольевич - вице-президент некоммерческого партнерства содействия организациям в обеспечении рационального природопользования «Экологический кластер»
8. ФЕДОРОВ  
Роман Витальевич - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»
9. ШЕВЛЯКОВ  
Владимир Георгиевич - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами»
10. ОБУХОВ  
Андрей Владимирович - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области

Всего – 10 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. ПОНИЗОВНЫЙ<br>Роман Юрьевич   | - директор<br>ООО «ВГЕУК»     |
| 2. Петрищев<br>Сергей Дмитриевич | - директор<br>ООО «УК -1»     |
| 3. КОЧЕТОВ<br>Виталий Евгеньевич | - директор<br>ООО «Приоритет» |
| 4. НАТАРОВ<br>Александр Иванович | - директор<br>ООО УК «МИР»    |

Повестка заседания лицензионной комиссии:

1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и исключении из состава лицензионной комиссии Смикалова Андрея Борисовича, представлявшего Общественную палату Воронежской области (в связи со смертью).

2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Воронежская Городская Единая Управляющая Компания» (ООО «ВГЕУК» ОГРН 1173668057782, ИНН 3616021500).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ООО «Приоритет», ОГРН 1053600471858, ИНН 3662103451).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УК 1» (ООО «УК 1» ОГРН 1173668054042, ИНН 3652900578).

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИР» (ООО УК «МИР», ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216).

6. Обзор изменений в правовом регулировании лицензирования и деятельности лицензиатов в 2018 году.

7. О поступившем заявлении - исполнительного директора Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» - О.А. Лещенко о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области.

К участникам заседания лицензионной комиссии Воронежской области с вступительным словом обратился заместитель председателя лицензионной комиссии Татьяна Валентиновна Головачёва, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и исключения из состава лицензионной комиссии Смикалова Андрея Борисовича, представлявшего Общественную палату Воронежской области (в связи со смертью).

В персональный состав лицензионной комиссии области входил Смикалов Андрей Борисович. Смикалов А.Б. в лицензионной комиссии представлял от Общественной палаты Воронежской области (председатель комиссии по общественному контролю Общественной палаты Воронежской области, председатель правления Воронежской областной общественной организации «Союз перевозчиков»).

Согласно требованиям подпункта «е» пункта 7 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области (утв. постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087), в составе лицензионной комиссии должен быть не менее, чем один представитель от Общественной палаты Воронежской области.

В связи со смертью Смикалова А.Б. председателю Общественной палаты Воронежской области направлено письмо для предложения кандидатуры в состав лицензионной комиссии от общественной палаты.

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, исключив из состава Смикалова Андрея Борисовича. Поручить государственной жилищной инспекции провести мероприятия по согласованию в состав лицензионной комиссии иного представителя от Общественной палаты Воронежской области.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Воронежская Городская Единая Управляющая Компания» (ООО «ВГЕУК» ОГРН 1173668057782, ИНН 3616021500).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «ВГЕУК». Заслушали информацию директора ООО «ВГЕУК» Познизовного Р.Ю. о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, планах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, штатной численности, наличии материально-технической базы организации, целях получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ВГЕУК» (ОГРН 1173668057782, ИНН 3616021500).

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ООО «Приоритет», ОГРН 1053600471858, ИНН 3662103451).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «Приоритет». Заслушали информацию директора ООО «Приоритет» Кочетова В.Е. о предыдущем опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, планах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, штатной численности, наличии материально-технической базы организации, целях получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Приоритет» (ОГРН 1053600471858, ИНН 3662103451).

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УК 1» (ООО «УК 1» ОГРН 1173668054042, ИНН 3652900578).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО «УК 1». Заслушали информацию директора ООО «УК 1» Петрищева С.Д. о планах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, штатной численности, наличии материально-технической базы организации, целях получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК 1» (ОГРН 1173668054042, ИНН 3652900578).

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИР» (ООО УК «МИР», ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «МИР». Заслушали информацию директора ООО «МИР» Натарова А.И. об опыте работы в сфере управления многоквартирными домами, планах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, штатной численности, наличии материально-технической базы организации, целях получения лицензии.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «МИР» (ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216).

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 6. Обзор изменений в правовом регулировании лицензирования и деятельности лицензиатов в 2018 году.

Временно исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончарова довела до сведения членов лицензионной комиссии Воронежской области информацию об основных нововведениях и изменениях в Жилищном кодексе Российской Федерации, регламентирующих лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые внесены в Кодекс Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Принять к сведению информацию Д.И. Гончаровой об изменениях в правовом регулировании лицензирования и деятельности лицензиатов в 2018 году.

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 7. О поступившем заявлении исполнительного директора Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» (ИНН 7704389347) О.А. Лещенко о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ассоциация управляющих организаций «Новое качество» (ОГРН 1177700002083) является некоммерческой организацией - объединением юридических лиц, основанном на добровольном членстве (пункт 1.1. Устава Ассоциации). Одной из уставных целей деятельности Ассоциации является повышение качества деятельности по управлению многоквартирными домами и по предоставлению жилищно-коммунальных услуг (пункт 2.1.5 Устава).

Согласно требованиям части 3 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, в составе лицензионной комиссии не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена саморегулируемыми организациями, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, указанными в части 8 статьи 20 Кодекса.

На заседании лицензионной комиссии 16.11.2017 рассматривался вопрос о поступившем предложении Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» о включении в состав лицензионной комиссии Воронежской области в качестве ее членов представителя Ассоциации. Предложение Ассоциации

принято, направлено в Ассоциацию информационное письмо о порядке вступления в членство в состав лицензионной комиссии.

29 января 2018 года в государственную жилищную инспекцию поступило заявление от Лещенко О.А. – исполнительного директора Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» о включении ее в состав лицензионной комиссии Воронежской области.

Предложено поддержать кандидатуру Лещенко О.А. для включения в состав лицензионной комиссии Воронежской области, поручить инспекции провести организационные мероприятия по внесению изменений в составе лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решили: Поддержать кандидатуру исполнительного директора О.А. Лещенко для включения в состав лицензионной комиссии Воронежской области, поручить государственной жилищной инспекции Воронежской области провести организационные мероприятия по внесению изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь  
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова