

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии



Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ заседания
лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ 37

16 июля 2018 года, 14.00

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
2. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна - временно исполняющая обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
3. СМИРНОВА
Галина Вячеславовна - временно исполняющая обязанности руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
4. КОЧЕТОВ
Руслан Львович - член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
5. ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 6. | ПРИПОЛЬЦЕВ
Денис Витальевич | - член комиссии по патриотическому воспитанию и молодежной политике
Общественной палаты Воронежской области |
| 7. | ФЕДОРОВ
Роман Витальевич | - региональный представитель Союза
«Общероссийское отраслевое объединение
работодателей лифтовой отрасли и
вертикального транспорта «Федерация
лифтовых предприятий» |
| 8. | ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич | - член наблюдательного совета Ассоциации
«Воронежский союз предприятий -
саморегулируемая организация по обращению
с отходами» |
| 9. | ОБУХОВ
Андрей Владимирович | - главный советник управления по
профилактике коррупционных и иных
правонарушений правительства Воронежской
области |
| 10. | СТОЛЯРОВ
Роман Анатольевич | - вице - президент некоммерческого
партнерства содействия организациям в
обеспечении рационального
природопользования «Экологический кластер» |

Всего – 10 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | СЫВОРОТКИНА
Татьяна Павловна | - генеральный директор
ООО УК «Берег» |
| 2. | ЯКУШЕВА
Наталия Ивановна | - директор ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ
КОМБИНАТ» |
| 3. | ПУПЫНИН
Андрей Евгеньевич | - генеральный директор
ООО «Велес» |
| 4. | ШАПОШНИКОВ
Владимир Семенович | - директор
ООО УК «Бульвар» |

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 5. | ЧУРИЛОВ
Михаил Александрович | - директор
ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» |
| 6. | КНУРОВ
Владимир Владимирович | - региональный представитель
ООО «ПИК-Комфорт» |

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Берег» (ООО УК «Берег» ОГРН 1153668031197, ИНН 3662998259).

2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Велес» (ООО «Велес» ОГРН 1183668006103, ИНН 3604082410).

4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар» ОГРН 1183668013253, ИНН 3661086027).

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗДОРОВЬЕ» (ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» ОГРН 1173668029853, ИНН 3662249330).

6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», (ООО «ПИК-Комфорт», ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

7. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании

лицензии №036-000080 от 14.04.2015 ООО «Стройтрест 2 П» (ОГРН 1033600011488, ИНН 3666092232).

8. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000058 от 14.04.2015 ООО «УК Союз» (ОГРН 1113668024140, ИНН 3663086992).

9. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000059 от 14.04.2015 ООО «УК «Родники» (ОГРН 1093668039651; ИНН 3664099803).

10. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000178 от 14.07.2015 ООО «УК Луч» (ОГРН 1123668018088; ИНН 3664118446).

11. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000151 от 21.05.2015 ООО «ЖЭК» (ОГРН 1103604000026; ИНН 3604018912, г. Борисоглебск).

12. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000176 от 14.07.2015 ООО «Империал» (ОГРН 1143668050415, ИНН 3664138611).

13. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000070 от 14.04.2015 ООО УК «Уют-Сервис» (ОГРН 1143668014126, ИНН 3664133349).

14. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000091 от 24.04.2015 ООО УК «Уют» (ОГРН 1143668048688, ИНН 3663106938).

15. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000205 от 29.12.2015 ООО УК «Центр» (ОГРН 1153668032847, ИНН 3666200167).

16. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000259 от 14.07.2017 ООО УК «Топаз» (ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444).

Заседание открыто заместителем председателя лицензионной комиссии Т.В. Головачевой, оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания. Докладчик по вопросам повестки заседания секретарь лицензионной комиссии Воронежской области Д.И. Гончарова

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Берег» (ООО УК «Берег» ОГРН 1153668031197, ИНН 3662998259).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии ООО УК «Берег». Заслушали информацию директора организации о целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами, опыте работы в сфере ЖКХ.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Берег» ОГРН 1153668031197, ИНН 3662998259.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора организации о целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами, опыте работы в сфере ЖКХ.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1183668003771, ИНН 3662259089.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «Велес» (ООО «Велес» ОГРН 1183668006103, ИНН 3604082410).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора организации о целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами, опыте работы в сфере ЖКХ.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Велес» ОГРН 1183668006103, ИНН 3604082410.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар» ОГРН 1183668013253, ИНН 3661086027).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора организации о целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Бульвар» ОГРН 1183668013253, ИНН 3661086027. ООО

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗДОРОВЬЕ» (ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» ОГРН 1173668029853, ИНН 3662249330).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора организации о целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами, опыте работы в сфере ЖКХ.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» ОГРН 1173668029853, ИНН 3662249330.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

6. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», (ООО «ПИК-Комфорт», ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию регионального представителя ООО «ПИК-Комфорт» о целях получения лицензии в области и планах управления многоквартирными домами.

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ПИК-Комфорт», ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По вопросам 7-16 повестки заслушали информацию временно исполняющей обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретаря лицензионной комиссии Д.И. Гончаровой о том, что с 11.01.2018 вступили в силу изменения в статье 199 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми появилось второе основание для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч. 2 ст. 199). Соответственно с 11.01.2018 начат отсчет 6 месяцев, в течение которых у конкретных лицензиатов не внесены сведения в реестр лицензий об управлении МКД, а к 11.07.2018 наступили основания для принятия лицензионной комиссией решения об аннулировании лицензий лицензиатов, не имеющих дома в управлении.

Вопрос 7. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000080 от 14.04.2015 ООО «Стройтрест 2 П» (ОГРН 1033600011488, ИНН 3666092232).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО «Стройтрест 2 П» осуществляло управление домами до 05.10.2017. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, с 30.11.2017 (исключен последний дом).

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000080 от 14.04.2015, предоставленной ООО «Стройтрест 2 П» (ОГРН 1033600011488, ИНН 3666092232).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 8. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000058 от 14.04.2015 ООО «УК Союз» (ОГРН 1113668024140, ИНН 3663086992).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО «УК Союз» осуществляло управление домами до 01.06.2015. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, с 30.09.2015 (исключен последний дом).

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000058 от 14.04.2015, предоставленной ООО «УК Союз» (ОГРН 1113668024140, ИНН 3663086992).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 9. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000059 от 14.04.2015 ООО «УК «Родники» (ОГРН 1093668039651; ИНН 3664099803).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО «УК «Родники» осуществляло управление домами до 31.10.2015. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, с 25.03.2016 (исключен последний дом).

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000059 от 14.04.2015, предоставленной ООО «УК «Родники» (ОГРН 1093668039651; ИНН 3664099803).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 10. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000178 от 14.07.2015 ООО «УК Луч» (ОГРН 1123668018088; ИНН 3664118446).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что в реестр лицензий Воронежской области не вносились об управлении ООО «УК Луч» многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2015), - три года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000178 от 14.07.2015, предоставленной ООО «УК Луч» (ОГРН 1123668018088; ИНН 3664118446).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 11. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000151 от 21.05.2015 ООО «ЖЭК» (ОГРН 1103604000026; ИНН 3604018912, г. Борисоглебск).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО «ЖЭК» сведения об управлении домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2015), - три года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000151 от 21.05.2015, предоставленной ООО «ЖЭК» (ОГРН 1103604000026; ИНН 3604018912).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 12. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000176 от 14.07.2015 ООО «Империял» (ОГРН 1143668050415, ИНН 3664138611).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что сведения об управлении ООО «Империял» многоквартирными домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2015), - три года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000176 от 14.07.2015, предоставленной ООО «Империял» (ОГРН 1143668050415, ИНН 3664138611).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 13. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000070 от 14.04.2015 ООО УК «Уют-Сервис» (ОГРН 1143668014126, ИНН 3664133349).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО УК «Уют-Сервис» сведения об управлении многоквартирными домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.04.2015), - три года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000070 от 14.04.2015, предоставленной ООО УК «Уют-Сервис» (ОГРН 1143668014126, ИНН 3664133349).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 14. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000091 от 24.04.2015 ООО УК «Уют» (ОГРН 1143668048688, ИНН 3663106938).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО УК «Уют» сведения об управлении многоквартирными домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (24.07.2015), - три года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000091 от 24.04.2015, предоставленной ООО УК «Уют» (ОГРН 1143668048688, ИНН 3663106938).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 15. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000205 от 29.12.2015 ООО УК «Центр» (ОГРН 1153668032847, ИНН 3666200167).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО УК «Центр» сведения об управлении многоквартирными домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (29.12.2015), - более 2-х лет.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000205 от 29.12.2015, предоставленной ООО УК «Центр» (ОГРН 1153668032847, ИНН 3666200167).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

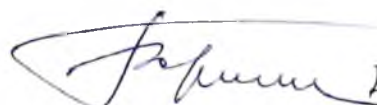
Вопрос 16. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000259 от 14.07.2017 ООО УК «Топаз» (ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444).

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что ООО УК «Топаз» сведения об управлении многоквартирными домами в ГЖИ не предоставлялись. В реестре лицензий Воронежской области отсутствуют сведения об управлении лицензиатом многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2017), - более года.

Решили: Государственной жилищной инспекции Воронежской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000259 от 14.07.2017 ООО УК «Топаз» (ОГРН 1173668026730, ИНН 3665140444).

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии

 Д.И. Гончарова