

УТВЕРЖДАЮ:

председатель
лицензионной комиссии


В.А. Шабалатов

ПРОТОКОЛ

лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами № 24

11 апреля 2017 г.,
14 час. 00 мин
г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,
правительство области,
малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной Постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 №1087 (в ред. от 20.03.2017), приняли участие:

1. ШАБАЛАТОВ
Виталий Алексеевич - заместитель председателя правительства Воронежской области
2. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
3. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области
4. БАЖАНОВ
Евгений Владимирович - руководитель управления муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Воронеж

5. **КОЧЕТОВ**
Руслан Львович
член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
6. **ФРОЛОВА**
Ольга Евгеньевна
- председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»
7. **КНЯЗЕВА**
Лидия Владимировна
- директор по развитию акционерного общества «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области»
8. **СТОЛЯРОВ**
Роман Анатольевич
- вице - президент некоммерческого партнерства содействия организациям в обеспечении рационального природопользования «Экологический кластер»
9. **СМИКАЛОВ**
Андрей Борисович
- председатель комиссии Общественной палаты Воронежской области по общественному контролю
10. **БАТИЩЕВ**
Дмитрий Леонидович
- заместитель председателя правления Воронежской региональной общественной организации по защите прав потребителей в сфере ЖКХ «ЖКХ – территория партнерства»
11. **ФЕДОРОВ**
Роман Витальевич
- региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»

Всего – 11 членов лицензионной комиссии, кворум имеется (пункт 25 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087).

Повестка заседания лицензионной комиссии:

1. Об итогах работы лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в 2016 году.

2. Основные проблемы лицензирования деятельности управляющих организаций, выявленные по итогам лицензирования и лицензионного контроля в 2016 -2017 гг.

3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ФИРМА «РЕСТА» (ОГРН 1033600056632, ИНН 3666059179).

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии ООО «Созвездие» (на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу А14-14050/2016).

5. Предложения о необходимости внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, направленные на разрешение спорных ситуаций, связанных с управлением многоквартирными домами.

К участникам заседания лицензионной комиссии Воронежской области с вступительным словом обратился заместитель председателя правительства Воронежской области, председатель лицензионной комиссии Воронежской области Шабалатов Виталий Алексеевич. Председателем лицензионной комиссии предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 9 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Об итогах работы лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в 2016 году.

Докладчик по вопросу 1 - Гончарова Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции, секретарь лицензионной комиссии.

Д.И. Гончарова проинформировала членов лицензионной комиссии об итогах работы лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в 2016 году, в том числе: о проведенных заседаниях лицензионной комиссии и принятых решениях о предоставлении лицензий, об итогах проведенных квалификационных экзаменах и выданных квалификационных аттестатах, об аннулировании лицензии № 036-000100.

Решили: принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции, секретаря лицензионной комиссии Д.И. Гончаровой.

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Основные проблемы лицензирования деятельности управляющих организаций, выявленные по итогам лицензирования и лицензионного контроля в 2016 -2017 гг.

Докладчик по вопросу 2 - Гончарова Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции, секретарь лицензионной комиссии.

Обсуждены следующие проблемы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами: нарушение лицензионных требований в части наличия квалификационного аттестата у должностного лица лицензиата (пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ); начало управления домом лицензиатами и выпуск платежных документов при отсутствии записи в реестре лицензий; аспекты аннулирования лицензий управляющих организаций. Членами лицензионной комиссии также обсуждены вопросы о проблеме отсутствия нормативного закрепления перечня грубых нарушений лицензионных требований, порядка прекращения действия лицензий управляющих организаций, не осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решили: принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции, секретаря лицензионной комиссии Д.И. Гончаровой.

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ФИРМА «РЕСТА» (ОГРН 1033600056632, ИНН 3666059179).

Докладчик по вопросу 3 - Гончарова Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции, секретарь лицензионной комиссии.

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции от 06.04.2017 № 005 о результатах проверки государственной жилищной инспекции соискателя лицензии ООО ФИРМА «РЕСТА». Председателем лицензионной комиссии предложено дополнительно обсудить вопрос о принятии решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии с участием в заседании лицензионной комиссии соискателя лицензии ООО ФИРМА «РЕСТА».

Решили: перенести принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ФИРМА «РЕСТА» на очередное заседание лицензионной комиссии с учетом сроков, установленных частью 1 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии ООО «Созвездие».

Докладчик по вопросу 4 - Гончарова Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции, секретарь лицензионной комиссии.

Докладчиком представлена информация об ООО «Созвездие» (ОГРН 1033600084968 ИНН 3664032439).

Решили: перенести рассмотрение вопроса на очередное заседание лицензионной комиссии.

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 5. Предложения о необходимости внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, направленные на разрешение спорных ситуаций, связанных с управлением многоквартирными домами.

Докладчик по вопросу 5 - Гончарова Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции, секретарь лицензионной комиссии.

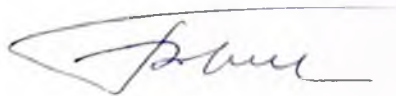
Обсуждены отдельные вопросы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и необходимости внесения изменений в действующие нормативные правовые акты. Заместитель председателя лицензионной комиссии Т.В. Головачева проинформировала членов лицензионной комиссии о законодательных инициативах субъектов Российской Федерации, направленных на внесение изменений в действующее законодательство в части совершенствования правового регулирования лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Председателем лицензионной комиссии предложено членам лицензионной комиссии дополнительно проработать вопрос о проблемах правового регулирования лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и направить в государственную жилищную инспекцию предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций.

Решили: принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции, секретаря лицензионной комиссии Д.И. Гончаровой. Рекомендовать членам лицензионной комиссии в срок до 31.04.2017 направить в государственную жилищную инспекцию предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам лицензирования и лицензионного контроля управляющих организаций.

Голосовали «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова