



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» 08 2020 г.

№ 86

Воронеж

Об утверждении перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора;

- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Отделу финансового учета, делопроизводства и информатизации обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

3. Отделу правового регулирования обеспечить проведение мониторинга применения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей, утвержденных настоящим приказом, их своевременную актуализацию.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя инспекции - начальника отдела правового регулирования Гарашкина Н.А.

Руководитель



Д.И. Гончарова

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
жилищной инспекции
Воронежской области
«14» 08 2020 № 86

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом регионального
государственного жилищного надзора

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
-	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Обязательные требования установлены в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего	Статьи 17, 22 – 29, 30, 36, 39, 42-48, главы 8.1, 8.2, разделы V - X

		имущества в данных домах и предоставление потребителям коммунальных услуг; в отношении физических лиц, осуществляющих владение и пользование жилыми помещениями	
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Статьи 11-13

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, содержание и	Все структурные единицы

			ремонт общего имущества в данных домах	
2	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами и предоставление потребителям коммунальных услуг;	Все структурные единицы
3	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества в данных домах	Все структурные единицы
5	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, содержание и	Все структурные единицы

	многоквартирном доме		ремонт общего имущества в данных домах	
6	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммуналь-ой услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 23.09.2003 № 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, содержание и	Все структурные единицы

			ремонт общего имущества в данных домах	
2	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщика-ми информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
..-	-	-	-	
...				
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
.-..	-	-	-	-

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты
субъектов Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

**Раздел VII. Иные нормативные документы,
обязательность соблюдения которых установлена
законодательством Российской Федерации**

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-	-

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
жилищной инспекции
Воронежской области
«*16*» *08* 2020 № *86*

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка
соблюдения которых является предметом лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
-	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Главы 2-8.2, 11-14, разделы VII-X
2	Федеральный	Юридические лица,	Статьи 11-13

	закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»	индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	
3	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Статьи 8, 19

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2013	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными	Разделы I-II

		№ 491	домами	
2	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы
3	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Все структурные единицы
4	Минимальный перечень работ и	Постановление Правительства	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Все структурные единицы

	го хозяйства	Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр		
--	--------------	---	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
..-	-	-	-	
...				
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
..	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

-	-	-	-
---	---	---	---

Раздел VII. Иные нормативные документы,
обязательность соблюдения которых установлена
законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
.-	-	-	-	-