

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии


Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами № 40

18 декабря 2018 года

14 час. 00 мин

г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1,
правительство области
малый зал

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. ЧЕСТИКИН
Сергей Александрович - заместитель председателя правительства Воронежской области
2. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя комиссии
3. СМИРНОВА
Галина Вячеславовна - руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

4. КОЧЕТОВ
Руслан Львович - член комитета по научно-техническому и инновационному развитию и комитета по энергоэффективности в сфере ЖКХ Союза «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
5. ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество ТСЖ»
6. КНЯЗЕВА
Лидия Владимировна - директор по развитию акционерного общества «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области»
7. ФЕДОРОВ
Роман Витальевич - региональный представитель Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий»
8. ШЕВЛЯКОВ
Владимир Георгиевич - член наблюдательного совета Ассоциации «Воронежский союз предприятий - саморегулируемая организация по обращению с отходами»
9. ОБУХОВ
Андрей Владимирович - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области
10. ПРИПОЛЬЦЕВ
Денис Витальевич - член Общественной палаты Воронежской области

Всего девять членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087, далее – Положение о лицензионной комиссии).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

1. ПИЩУГИН
Андрей Владимирович - глава администрации Борисоглебского городского округа, член Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области»
2. ЧЕРЕНКОВ
Игорь Васильевич - заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж
3. ОСТАПЕНКО
Дмитрий Сергеевич - директор ООО «Столица»

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. Организационные вопросы деятельности лицензионной комиссии Воронежской области: итоги за 2018 год и задачи на 2019 год.

2. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения об исключении из состава лицензионной комиссии Шевцова Виктора Владимировича в связи с прекращением полномочий главы Лискинского муниципального района Воронежской области и прекращением полномочий представления Лискинского муниципального района в Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области».

3. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Пищугина Андрея Владимировича – главу администрации Борисоглебского городского округа, представляющего Ассоциацию «Совет муниципальных образований Воронежской области».

4. Внесении изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Черенкова Игоря Васильевича – заместителя руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «СТОЛИЦА» (ООО «СТОЛИЦА», ОГРН 1183668043140, ИНН 3662268830).

6. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на получение квалификационного аттестата на 2019 год.

В соответствии с пунктом 10 Регламента работы лицензионной комиссии, (утвержден на заседании лицензионной комиссии 22.12.2014, протокол от 22.12.2014 №1), в случае отсутствия секретаря лицензионной комиссии вопросы повестки заседания докладывает председатель или иное, уполномоченное лицо. В связи с болезнью секретаря лицензионной комиссии, заместителем председателя лицензионной комиссии Воронежской области предложено уполномочить на доклад по вопросам повестки заседания Гарашкина Никиту Александровича – заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области – начальника отдела правового регулирования. Возражений не поступило, докладчик по вопросам повестки заседания лицензионной комиссии Воронежской области – Гарашкин Никита Александрович.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области, по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Организационные вопросы деятельности лицензионной комиссии Воронежской области: итоги за 2018 год и задачи на 2019 год.

К сведению членов лицензионной комиссии и участников заседания представлена обобщённая информация об итогах деятельности лицензионной комиссии Воронежской области в 2018 году (принятия решений о предоставлении лицензий, аннулировании лицензий, итогов квалификационных экзаменов). А также о вступлении в силу с 26.09.2018 новых правовых норм, устанавливающих перечень грубых нарушений лицензионных требований и санкции за их совершение.

По итогам обсуждения информации принято решение:

Принять к сведению информацию об отдельных итогах деятельности лицензионной комиссии Воронежской области за 2018 год и задачах на 2019 год.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения об исключении из состава лицензионной комиссии Шевцова Виктора Владимировича в связи с прекращением полномочий главы Лискинского муниципального района Воронежской области и прекращением полномочий представления Лискинского муниципального района в Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области».

Согласно подпункту «и» пункта 7 Положения о лицензионной комиссии в состав лицензионной комиссии должен входить представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области». В соответствии с подпунктом «г» пункта 21 Положения о лицензионной комиссии изменение в составе лицензионной комиссии, назначение членов лицензионной комиссии и прекращение их полномочий осуществляется в случае прекращения трудовых отношений члена лицензионной комиссии с организацией либо прекращения членства в общественной, иной некоммерческой организации, предложившей его кандидатуру в качестве члена лицензионной комиссии.

В состав лицензионной комиссии Воронежской области включен представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области» в лице Шевцова Виктора Владимировича. В настоящее время полномочия Шевцова В.В. – главы Лискинского муниципального района Воронежской области прекращены. В соответствии с Уставом Ассоциации от имени муниципальных образований – членов Ассоциации выступают главы администраций.

Предложено внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области и исключить из состава лицензионной комиссии Шевцова Виктора Владимировича в связи с прекращением полномочий главы Лискинского муниципального района Воронежской области и прекращением полномочий представления Лискинского муниципального района в Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области».

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области и исключить из состава лицензионной комиссии Шевцова Виктора Владимировича в связи с прекращением полномочий главы Лискинского муниципального района Воронежской области и прекращением полномочий представления Лискинского муниципального района в Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области».

Поручить государственной жилищной инспекции области внести изменения в состав лицензионной комиссии, утверждённый постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. Внесение изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Пищугина Андрея Владимировича – главу администрации Борисоглебского городского округа, представляющего Ассоциацию «Совет муниципальных образований Воронежской области».

С учетом требований подпункта «и» пункта 7 Положения о лицензионной комиссии и в соответствии с письмом исполнительного директора Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области» от 13.12.2018 № 170 в состав лицензионной комиссии Воронежской области предложено включить Пищугина Андрея Владимировича – главу администрации Борисоглебского городского округа.

Предложено принять решение о включении в состав членов лицензионной комиссии Пищугина Андрея Владимировича – главу администрации Борисоглебского городского округа, представляющего Ассоциацию «Совет муниципальных образований Воронежской области».

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области и включить в состав лицензионной комиссии Пищугина Андрея Владимировича – главу администрации Борисоглебского городского округа, представляющего Ассоциацию «Совет муниципальных образований Воронежской области».

Поручить государственной жилищной инспекции области внести изменения в состав лицензионной комиссии, утверждённый постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 4. Внесении изменений в состав лицензионной комиссии Воронежской области и принятие решения о включении в состав членов лицензионной комиссии Черенкова Игоря Васильевича – заместителя руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

На заседании лицензионной комиссии Воронежской области 28 мая 2018 года принято решение о прекращении полномочий члена лицензионной комиссии Бажанова Е.В. (представлял администрацию городского округа город Воронеж). Первым заместителем администрации городского округа город Воронеж по городскому хозяйству рекомендовано включить в состав лицензионной комиссии Воронежской области - Черенкова Игоря Васильевича – заместителя руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Предложено принять решение о включении в состав членов лицензионной комиссии Черенкова Игоря Васильевича – заместителя руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Решили: Внести изменения в состав лицензионной комиссии Воронежской области и включить в состав лицензионной комиссии Черенкова Игоря Васильевича – заместителя руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Поручить государственной жилищной инспекции области внести изменения в состав лицензионной комиссии, утверждённый постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

5. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «СТОЛИЦА» (ООО «СТОЛИЦА», ОГРН 1183668043140, ИНН 3662268830).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение инспекции о соответствии ООО «СТОЛИЦА» лицензионным требованиям. Приглашенный на заседание лицензионной комиссии директор ООО «СТОЛИЦА» Остапенко Д.С. пояснил, что лицензия необходима для заключения договора управления многоквартирным домом в порядке требований части 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ. Директор имеет опыт работы в сфере управления многоквартирными домами более 16 лет. В настоящее время проводятся мероприятия по закупке уборочной техники, экономически обоснованный тариф в целях оплаты по договору управления рассчитан.

По итогам обсуждения информации и дополнительных вопросов принято решение: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «СТОЛИЦА» (ОГРН 1183668043140, ИНН 3662268830).

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

6. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на получение квалификационного аттестата на 2019 год.

В соответствии с Порядком проведения экзамена, определения его результатов и выдачи аттестатов, утвержденным Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр, предложено утвердить график проведения квалификационных экзаменов в 2019 году в следующие календарные даты:

- 29 января 2019;
- 05 марта 2019;
- 16 апреля 2019;

- 28 мая 2019;
- 09 июля 2019;
- 20 августа 2019;
- 24 сентября 2019;
- 22 октября 2019;
- 19 ноября 2019;
- 17 декабря 2019.

Установить, что в утвержденном графике возможны уточнения дат в зависимости от количества полученных заявлений претендентов на квалификационный экзамен.

Решили: Утвердить график проведения квалификационных экзаменов на 2019 год в следующие календарные даты: 29 января 2019 г.; 05 марта 2019 г.; 16 апреля 2019 г.; 28 мая 2019 г.; 09 июля 2019 г.; 20 августа 2019 г.; 24 сентября 2019 г.; 22 октября 2019 г.; 19 ноября 2019 г.; 17 декабря 2019 г.

Установить, что в утвержденном графике возможны уточнения дат в зависимости от количества поступивших заявлений претендентов на сдачу квалификационного экзамена.

Голосовали «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Воронежской области – начальник
отдела правового регулирования



Н.А. Гарашкин