

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель председателя
лицензионной комиссии



Т.В. Головачева

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии Воронежской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами **№ 46**

25 сентября 2019 г.,

14 час. 00 мин.

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33

В заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия), созданной на основании постановления правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, приняли участие:

1. ГОЛОВАЧЕВА
Татьяна Валентиновна - председатель комитета Воронежской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам, заместитель председателя лицензионной комиссии
2. ГОНЧАРОВА
Диана Ивановна - руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области, секретарь лицензионной комиссии
3. ЧЕРЕНКОВ
Игорь Васильевич - заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж
4. ОБУХОВ
Андрей Владимирович - главный советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений правительства Воронежской области
5. ФРОЛОВА
Ольга Евгеньевна - председатель правления Некоммерческого Партнерства «Воронежское содружество»

- ТСЖ»
6. ПРИПОЛЬЦЕВ
Денис Витальевич - член комиссии по патриотическому воспитанию и молодежной политике
Общественной палаты Воронежской области
 7. ФЕДОРОВ
Роман Витальевич - региональный представитель Союза
«Общероссийское отраслевое объединение
работодателей лифтовой отрасли и
вертикального транспорта «Федерация
лифтовых предприятий»
 8. КНЯЗЕВА
Лидия Владимировна - директор по развитию акционерного
общества «Единая процессинг-сервисная
система жилищно-коммунального хозяйства
Воронежской области»
 9. СТОЛЯРОВ
Роман Анатольевич - вице - президент некоммерческого
партнерства содействия организациям в
обеспечении рационального
природопользования «Экологический
кластер»

Всего – 9 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется (пункт 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1087).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 5 Положения лицензионной комиссии, к участию в заседании лицензионной комиссии приглашены:

1. ЧЕРКАСОВ
Роман Валериевич - директор ООО «ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ»
2. КОЛОМЫЦЕВ
Вячеслав Анатольевич - генеральный директор ООО
«Евдаковский коммунальник»

ПОВЕСТКА

заседания лицензионной комиссии:

1. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ» (ОГРН 1193668025495, ИНН 3666237311).

2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Евдаковский коммунальник» (ОГРН 1103652001320, ИНН 3611007284).

3. О реализации ранее принятых решений лицензионной комиссии по совершенствованию лицензирования и лицензионного контроля.

Заседание открыто заместителем председателя лицензионной комиссии Т.В. Головачевой, оглашена повестка, предложены к рассмотрению вопросы повестки заседания и порядок проведения заседания согласно повестке заседания.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 21, 32 Положения о лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением правительства Воронежской обл. от 02.12.2014 № 1087), по вопросам повестки заседания обсуждены и приняты к решению следующие вопросы.

Вопрос 1. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ» (ОГРН 1193668025495, ИНН 3666237311).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию директора ООО «ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ» Черкасова Р.В. об опыте работы (более 15 лет имеет опыт руководящей работы на производственных объектах), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (цель – создание конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами в г. Воронеже).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ООО «УК ЦИТАДЕЛЬ» (ОГРН 1193668025495, ИНН 3666237311).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 2. Принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Евдаковский коммунальник» (ОГРН 1103652001320, ИНН 3611007284).

К сведению членов лицензионной комиссии представлено заключение государственной жилищной инспекции о результатах проверки соискателя лицензии. Заслушали информацию генерального директора ООО «Евдаковский коммунальник» Коломыцева В.А. об опыте работы (предприятие в сфере ЖКЖ с 2011 года. Основной вид деятельности предприятия - производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха), целях получения лицензии и планах управления многоквартирными домами (в поселке Каменка Каменского района Воронежской области планируется заключение договоров управления многоквартирными домами).

Решили: Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Евдаковский коммунальник» (ОГРН 1103652001320, ИНН 3611007284).

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос 3. О реализации ранее принятых решений лицензионной комиссии по совершенствованию лицензирования и лицензионного контроля.

Докладчик по вопросу 3 - Гончарова Д.И. Членам лицензионной комиссии представлена информация об отдельных предложениях, направленных на совершенствование лицензирования и лицензионного контроля.

1. Вопросы, поставленные к проработке:

- об осуществлении взаимодействия лицензионной комиссии с органами местного самоуправления Воронежской области в части управления в малоэтажных домах,

- о введении показателя для органов местного самоуправления, характеризующего наличие (отсутствие) многоквартирных домов, способ управления в которых не избран или не реализован.

В текущем году ГЖИ последовательно продвигается позиция о недопустимости наличия на территории области домов, собственники помещений в который не выбрали или не реализовали способ управления. Особый акцент сделан на реализацию непосредственного способа управления.

С мая 2019 года Инспекцией проведено четыре кустовых совещания в муниципальных районах области, участие в которых приняли 28 районов и 2 городских округа. На данных совещаниях отдельно акцентирован вопрос о реализации непосредственного способа управления и оснований для проведения конкурсов. Следующее совещание состоится 27.09.2019.

Вопросы реализации управления малоэтажными домами и недопустимости случаев отсутствия управления вынесены Инспекцией для решения на уровень правительства Воронежской области.

Инспекцией запланировано проведение совещания 08 октября 2019 г. с представителями муниципальных районов и городских округов в формате круглого стола.

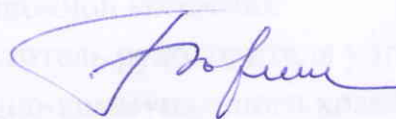
2. По вопросу об обращении в Минстрой России от имени лицензионной комиссии и Воронежской областной Думы с предложением о введении дополнительных требований к соискателям лицензии в части отсутствия задолженности по обязательным платежам и за энергоресурсы лицензиатов установлено, что 04 июля 2019 года в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации уже внесен проект Федерального закона о внесении изменений в статью 193 ЖК РФ (проект № 746597-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»). Проект внесен Законодательным Собранием Вологодской области.

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований. Дополнить требованием о том, чтобы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствовала информация об организации, осуществляющей или ранее осуществлявшей деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (или бухгалтером), или с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. Проект включен в примерную программу законопроектной работы на осеннюю сессию 2019 года.

Решили: Принять к сведению информацию руководителя государственной жилищной инспекции Воронежской области Д.И. Гончаровой.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Секретарь
лицензионной комиссии



Д.И. Гончарова