

**О Всероссийском практическом онлайн семинаре  
«Новый порядок расчета платы за  
коммунальные услуги» 13 сентября 2017 года.**

**Губернатору  
Воронежской области  
А.В. Гордееву**

Исх. № 259/64 от 21 июля 2017г.

**Уважаемый Алексей Васильевич!**

Организационный комитет компании Креон сообщает, что 13 сентября 2017 года состоится Всероссийский практический онлайн семинар «Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги». Семинар направлен на обучение эффективной работе руководителей и специалистов организаций ЖКХ и органов местного самоуправления, а также, освещение ключевых изменений в законодательстве.

В рамках деловой программы 13 сентября будут освещены следующие вопросы:

- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124. Изменения после 01.06.2017.
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива.
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома.
- Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов.
- Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция.
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.
- Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимагнитные пломбы.
- Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.
- Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.
- Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.

Данное мероприятие позволит руководителям и специалистам отраслевых министерств, муниципальных органов власти и организаций ЖКХ, разобраться в основных вопросах построения эффективной работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

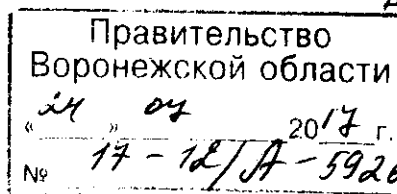
**Просим Вас проинформировать профильные министерства и Департаменты, администрации МО и предприятия ЖКХ региона.**

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. 8-925-862-55-83, +7(495)642-46-18 e-mail [ooocreon@mail.ru](mailto:ooocreon@mail.ru)

С уважением,  
Генеральный директор  
Организационного комитета



Д.В. Богданов



Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Мироновская, д. 18.  
Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925) 862-55-83 e-mail: [region-seminar@mail.ru](mailto:region-seminar@mail.ru); [www.kreonmos.ru](http://www.kreonmos.ru)  
**Всероссийский практический онлайн семинар**  
**«Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги»**  
**13 сентября 2017 года.**

## Анкета участника

Стоимость участия в семинаре:

**5 000 рублей**

*В стоимость участия входит онлайн трансляция, видеозапись и презентационные материалы*

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность (на основании чего действует)	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Фактический адрес (почтовый для отправки корреспонденции)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Реквизиты (можно приложить карточку отдельным файлом)	
Вопросы докладчикам	

**Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес [ookreon@mail.ru](mailto:ookreon@mail.ru)**

**ПРОГРАММА ОНЛАЙН СЕМИНАРА  
«Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги»**

**Лектор – Шерешовец Елена Владимировна**

*Директор Саморегулируемой организации управляющих  
недвижимостью «КИТ»;*

*Член Экспертного совета Комитета энергетике Государственной  
Думы РФ;*

*Заведующая кафедрой ФАУ «Роскапстрой» при Минстрое России;*

*Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-  
коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;*

*Внештатный преподаватель Российской академии народного  
хозяйства и государственной службы;*

*Практикующий юрист.*

**13 сентября 2017 с 9:30-13:00 по Мск**

---

**Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон 176-ФЗ, Постановления Правительства РФ 603, 1498, 232, с учетом официальных писем-разъяснений Минстроя России).**

- ✓ Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124. Изменения после 01.06.2017 (принятие новых нормативов потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД).
- ✓ Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива.
- ✓ Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома.
- ✓ Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).
- ✓ Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты. Пример заполнения и направления оферты.
- ✓ Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Можно ли заключать договор уступки права требования. Как сохранить прежнюю договорную схему.
- ✓ Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.
- ✓ Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимангнитные пломбы.
- ✓ Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.
- ✓ Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.
- ✓ Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.
- ✓ Ответы на вопросы слушателей.